
1 NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	Javni zavod Krajinski park Strunjan Strunjan 152 6320 Portorož
-------------	---

INVESTITOR:	Občina Piran / Pirano Tartinijev trg 2 / Piazza Tartini 2 6330 Piran / Pirano
-------------	--

NAZIV GRADNJE:	IZVEDBA UKREPOV ZA EKOSISTEMSKÉ STORITVE - OZELENITEV GRAMOZNEGA PARKIRIŠČA OB LAGUNI STJUŽA - STRUNJAN IN NOVA PROMETNA UREDITEV
----------------	--

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE (PZI)
-----------------------------------	---

ZA GRADNJO:	NOVOGRADNJA in REKONSTRUKCIJA
-------------	--------------------------------------

PROJEKTANT:	AMBIENT d.o.o., Ljubljana Mestni trg 25, 1000 Ljubljana
-------------	---



ambient
architecture & research

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	Marija Magdalena KREGAR , univ. dipl. inž. arh. A-0206
------------------------------	--

ŠTEVILKA PROJEKTA:	1132-PZI
--------------------	-----------------

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:	Ljubljana, Maj 2026
-------------------------------------	----------------------------

VSEBINA

1.1 Naslovna stran načrta, Priloga 1C

1.2 Izjava projektanta načrta in pooblastilo strokovnjaka, Priloga 2C

1.3 Tehnično poročilo in projektantski popis del

1.3.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.3.2 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

1.3.3 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

1.3.4 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO

1.3.5 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

1.3.6 PROJEKTANTSKI POPIS DEL

1.4 Tehnični prikazi načrtov s področja arhitekture:

1.4.1 Tloris temeljev, *M1:200*

1.4.2 Tloris, *M1:200*

1.4.3 Tloris parkirnega 'zaliva', *M1:100*

1.4.4 Tloris avtobusne postaje, *M1:100*

1.4.5 Prereza A in B, *M1:100*

1.4.6 Prerez C, *M1:100*

1.4.7 Indeks opaža, *M1:50*

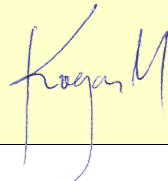
1.4.8 Detajl zidca, *M1:50*

1.4.9 Detajl parkirišča, *M1:50*

1.4.10 Tloris in prerez zadrževalnika meteornih voda, *M1:50*

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Izvedba ukrepov za ekosistemske storitve - ozelenitev gramoznega parkirišča ob laguni Stjuža - Strunjan
kratek opis gradnje	
VRSTE GRADNJE	☒ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☒ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ DRUGO
PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM	
vrsta dokumentacije	PZI
številka projekta	1132
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	ARHITEKTURA
naziv načrta	1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
številka načrta	1132-A
datum izdelave	Maj 2026
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Ambient d.o.o., projektivno podjetje
naslov	Mestni trg 25, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Martin Ravnikar, m.i.a.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	 
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Marija Magdalena Kregar, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 0206
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	 

PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID**

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Ambient d.o.o, projektivno podjetje
naslov	Mestni trg 25, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Martin Ravnikar, m.i.a.

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

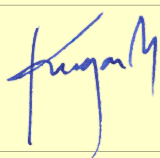
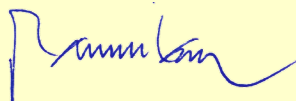
pooblaščen strokovnjak	Marija Magdalena Kregar, u.d.i.a.
------------------------	-----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI
strokovno področje načrta	Arhitektura
naziv načrta	Načrt s področja arhitekture
številka načrta	1132-A
datum izdelave	Maj 2026

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Marija Magdalena Kregar, u.d.i.a.	 
identifikacijska številka	ZAPS 0206	
podpis pooblaščenega strokovnjaka		
odgovorna oseba projektanta načrta	Martin Ravnikar, m.i.a.	 
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		

1.3 TEHNIČNO POROČILO

1.3.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

PARTNERSTVO ZA ZELENO PRIHODNOST KRAJINSKEGA PARKA STRUNJAN - UVOD

Reševanja problematike mirujočega prometa v Krajinskem parku Strunjan smo se lotili s svežim pogledom na vprašanje parkiranja v urbanizirani krajini. Naslanjamo se na vračanje h klasičnim arhetipom oblikovanja kulturne krajine, ki so značilni za severno obalo Mediterana. Predlog vključuje ureditev glavnega parkirišča na občutljivi osrednji lokaciji ob zalivu Stjuža z uvedbo okolju prijaznejšega prometa, ki temelji na umirjanju prometa in intenzivni ozelenitvi območja. Poglavitni cilj je vzpostavitev pogojev za rast vegetacije na osiromašenih tleh, podvrženih vdoru slane vode, ter povečanje zelenih površin.

Krajinski park Strunjan, kjer se soline prepletajo z edino slovensko morskno laguno, obdano z raznoliko mediteransko vegetacijo, predstavlja edinstveno naravno in kulturno dediščino severne Istre, ki se sooča z izzivi degradiranega območja parkirišča v samem jedru parka: obsežne površine s kapaciteto nekaj več kot 300 mest, z minimalno ozelenitvijo in neustreznim vključevanjem v zaščiteno okolje.

Občina Piran bo s svojim financiranjem prevzela prometno ureditev in izgradnjo novega parkirišča s kapaciteto 286 parkirnih mest. To bo uvedlo umirjen prometni režim z omejitvijo hitrosti na 20 km/h, krožnimi parkirnimi zalivi in postajališčem za lokalni avtobus ter kolesa ob zahodnem robu. Takšen pristop bo zmanjšal obremenitev ozkega obalnega pasu, omejil toplotno sevanje v poletnih mesecih in ohranil obstoječe pešpoti ob severni brežini lagune.

Krajinski park Strunjan bo prevzel financiranje obsežne zasaditve in ureditve zalivalnega sistema na 3125 kvadratnih metrih zazelenjenih površin. Te bodo dvignjene 45–80 cm nad parkirno površino in bogato zasajene z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Predvideni ukrepi bodo okrepili biodiverzitetu, uravnavali mikroklimo, preprečili erozijo tal in ustvarili naravno pregrado pred vetrom, ki bo vizualno prevladovala nad avtomobili ter povezala prostor v harmonično celoto ambienta za rekreacijo in počitek.

Strateško partnerstvo med občino in upravljavcem parka predstavlja vzorčen primer trajnostnega razvoja – preobrazbo degradiranega območja v zeleno oazo, ki spoštuje naravno in kulturno dediščino Strunjana. Projekt bo z obsežno ozelenitvijo okrepil identiteto parka, spodbudil biotsko raznovrstnost in podpiral sonaravni turizem, hkrati pa bo umirjena prometna ureditev ustvarila prijetnejše in varnejše okolje z urejenimi površinami za pešce.

OBSTOJEČE STANJE

Obstoječe parkirišče je zasnovano kot klasična štiri-redna ureditev z dvema voznima trakovima in pravokotnim parkiranjem. Vzporedno z njimi poteka lokalna dovozna cesta do programov ob obali, ob kateri je vzpostavljeno tudi vzdolžno parkiranje. Število obstoječih parkirnih mest celotnega območja je cca. 300.

Sedanji nivo parkirišča tvori nekoliko napet (konkaven), nasut plato vzdolžno po slemenu, višine od + 160 cm (nmv) pri vstopu, do + 205 cm na sredini, od koder spet pada proti zahodu do obale na koti cca. + 140 cm. Tudi v prečnem prerezu je površina obstoječega parkirišča rahlo izbočena in se na obeh stranicah spušča za cca. 20 cm, medtem ko je obodna lokalna cesta (LC 312151) na rahlo nižjem nivoju. Pri vstopu se z višine + 160 cm začne hitro spuščati in ostane na koti + 120 cm vse do obale.

Ob bregu lagune Stjuža, vzdolž južnega roba parkirišča, poteka nad blago brežino sprehajalna pešpot. Brežina do morske gladine Stjuže je posajena z grmičevjem, z vrstami, ki vzdržijo neposredno bližino morja in predstavljajo zeleni pas, kot fizično bariero pred motenjem ptic v laguni (ukrep po načrtu upravljanja: A1.4 Zmanjšanje negativnih vplivov ceste na NR Strunjan Stjuža z zasaditvijo rastlinstva.).

Območje je na severu omejeno z bujno zeleno brežino z gosto zasajenimi borovci, med katerimi poteka druga pešpot od turističnih programov Krke do obale.

Celotna površina parkirišča je trenutno ozelenjena minimalno, le z redko vrsto borovcev ob lokalni cesti in z nekaj drevesi na parkirišču samem.

Ta obsežen predel dragocenega območja parka je neustrezno urejen, tako glede ozelenitve, kot oblikovnega vključevanja prometnih površin v zaščiteno območje krajinskega parka.

OPIS ZASNOVE NOVEGA PARKIRIŠČA V PARKU

Namen je urediti možnost parkiranja v parku, ki bo nekoliko drugačen od konvencionalnega tipa. Ukrepi so v prvi vrsti namenjeni ozelenitvi degradiranega območja z namenom naravne absorpcije padavinskih voda, uravnavanja mikroklima, povečevanja biodiverzitete parka, členitvi prostora ter povečanju kakovosti bivalnega okolja z izboljšanjem celostne podobe obravnavanega območja.

Pomembna konceptualna odločitev sloni na prometnem režimu, ki ne dopušča hitre vožnje temveč jo omejuje na 20 km/h, primernih za širši prostor rekreacije, počitka, dopustovanja in meditacije. Prometni znaki bodo le na vstopu v celotno območje, na talnih površinah pa bodo vidne oznake smeri. Vozniki se bodo znašli v umirjenem prometnem režimu, kjer lahko v počasnem mimovozu poiščejo ustrezno parkirno mesto.

Parkiranje na južnem delu parkirišča je zasnovano v obliki krožnih »zalivov« z osrednjim manjšim zelenim otokom ter gostim nasadom dreves in grmovnic po obodih. Na ta način bodo parkirna mesta pregledna s ceste, zapolnjenost posameznih »zalivov« pa razvidna že na daleč.

Zelena polja med krožnimi parkirnimi »zalivi« bodo bogato zasajena z avtohtono vegetacijo drevesnih vrst kot so: črni hrast (*Quercus ilex*), puhasti hrast (*Quercus pubescens*), črni gaber (*Ostrya carpinifolia*), maklen (*Acer campestre*) in grmovnih vrst kot so navadni lovor (*Laurus nobilis*), enovrati glog (*Crataegus monogyna*), navadna mirta (*Myrtus communis*), navadni ruj (*Cotinia coggia*), mali jesen (*Fraxinus ornus*), navadna jagodičnica (*Arbutus unedo*); celotni seznam potencialnih avtohtonih vrst je še daljši (odvisno od dobavljalivosti sadik). V načrtu zasaditve so tudi alepski bor, cipresa ali pinija, kot nadaljevanje tradicionalne hortikulture ureditve tega območja, ki hkrati predstavlja pomemben krajinski element.

Vsa ozelenjena polja bodo z namenom zagotovitve ustrezne in kvalitetne zemljine za ukoreninjenje velikih dreves dvignjena nad parkirno površino – na nasuti zemljini višine 45 - 80 cm. Na ta način bo zelenje vizualno dominiralo nad avtomobili, ki bodo delno poniknili med opornimi zidci dvignjenih zelenih površin. Na zahodu parkirišča je ob prevoju obeh cest predvideno postajališče za manjši avtobus lokalne linije in prostor za parkiranje ali izposajo koles.

Vzdolžno južno pešpot ob obali, širine 2.5 m, na katero se bodo iztekali peš dostopi s posameznih parkirnih zalivov, bomo zadržali in tlorisno delno rekonstruirali, da se bo nekoliko prilagajala obliki zalivov. V obstoječi zeleni pas med potjo in Stjužo se ne posega. Dodatna pot za pešce je predvidena tudi ob robu ceste parkirišča.

Tako naj bi postal prometni prostor human, prijetnejši, senčen in urejen v lepih ambientih. S čimer bo občutno zmanjšano toplotno sevanje celotnega območja v poletnih mesecih.

Površine in kapacitete nove ureditve:

Skupna kapaciteta parkirnih mest 286.

Skupna površina zelenih površin je 3125 m².

Površina obravnavanega območja je 13.125 m².

TEHNIČNA REŠITEV IZVEDBE

Predvidena je delna adaptacija obstoječe severne lokalne dovozne ceste tako LC 312151, da njen južni rob, ki ima sedaj vzdolž ceste velik in za avtomobile nevaren poševen betonski robnik odstranimo in uredimo v enakomerno klančino, ki bo omogočala poševno parkiranje med obstoječimi drevesi. Parkiranje bo urejeno ob obeh straneh ceste.

Najvišja točka slemena parkirišča, z novim cestiščem, ostane na obstoječem nivoju, kakor tudi oba zaključka parkirne cone na vzhodu in zahodu zemljišča. Ob severni stranici nove ceste bodo urejena klasična vzporedna parkirna mesta, ob južni stranici pa tako imenovani parkirni otoki med zelenicami in drevjem.

Izvedba zasaditve

Obrobje predvidenih parkirnih otokov in samo središče krogov, ki bo zazelenjeno, bo nasuto in dvignjeno za 45-80 cm (humus), zaradi zagotavljanja kvalitetnejše zemljine za rast korenin nad morsko gladino in zaščite pred posledicami plimovanja. Zato so potrebni obrobni zidci, ki bodo zajezili novo zemljino. Za večja drevesa bo izkopana dodatna poglobitev za dodani humus v obstoječi teren. Zidci vidne višine 45 cm bodo iz prefabriciranih ali na mestu vlitih betonskih elementov, saj so radiji opažev enotni in zato izvedba ekonomična.

Posajena bodo večja gojena drevesa – višine cca. 5 m, z debelejšimi debli (10-15 cm). Za njihovo stabilizacijo do ukoreninjenja bo poskrbljeno z ustreznimi, ekološko neoporečnimi oporami.

Urejanje talnih površin

Parkirne površine poskušamo urediti tako, da bo talno pregrevanje in toplotno sevanje omiljeno, zato bo pomembna senca drevesnih krošenj.

Zaradi omejenih sredstev mora biti v prvi fazi ureditev talnih površin enostavna – ekonomična. Obe cesti z obrobni parkirnimi površinami bosta asfaltirani, pas za pešce z robniki v nivoju bo tudi asfaltiran. Povožne krožne poti znotraj parkirnih »zalivov« bodo prav tako enoslojno asfaltirane, parkirne površine pa prekrte z utrjenim gramozom (v kasnejši fazi z t.i. zelenimi tlakovci), s čimer bo omogočeno ponikanje vode. Delitev med cestiščem in pm, kakor tudi same označbe pm, bodo izvedene z vgrajenimi talnimi prefabriciranimi betonskimi robniki. Voda s cestišč se bo preko lovilca olj in usedalnika odvajala v zadrževalnik za zmanjševanje hipnega odtoka padavinskih voda v Stjužo. Zbrano vodo se bo uporabilo za zalivanje zelenih površin. V primeru zapolnitve zadrževalnika, pa se bo voda - očiščena nečistoč - izlila v obstoječi iztok meteornih voda speljan v Stjužo.

Tlakovanje parkirnih mest bo v tej fazi izvedeno z uvaljanim gramozom, v nadaljevanju pa z betonskimi travnimi ploščami, medtem ko bo cestišče asfaltirano.

Z zbiranjem meteorne vode v zadrževalniku bo hkrati zagotovljeno zalivanje celotnega območja zasaditve. Zadrževalnik bo služil kot podzemni rezervoar, od koder bo razvejana mreža zalivalnih cevi vodila do zelenih površin med parkirnimi zalivi, kjer se bo vršilo dnevno kapljično zalivanje. Zadrževalnik bo del sistema meteorne kanalizacije in bo umeščen pod zelenico zahodno od obstoječega avtobusnega postajališča. Polnil se bo z odvodnjo iz asfaltiranih površin obeh cest (S dovozne in J odvozne) ter obrobni parkirni mest na nepropustnih površinah. Meteorna mreža bo izvedena vključno z lovilec olj in usedalnikom pred zbirnim jaškom na zahodu parkirnega območja, kjer bo preurejen eden izmed iztokov meteornih voda v Stjužo.

Faznost izvedbe

Za prvo fazo, za katero je razpoložljiv omejen obseg finančnih sredstev, je predvidena izvedba dveh cest, prenova severne obstoječe (LC312151) in izgradnja nove, južne – parkiriščne ceste. Obe bosta urejeni z obrobni parkiranjem, južna pa tudi z ureditvijo petih krožnih parkirnih otokov. Obstoječa, severna cesta se preplasti in delno preuredi, a ne razširi. Njen južni bok bo urejen v parkirno površino s poševnimi mesti med obstoječimi drevesi, za kar bo potrebno odstraniti obstoječo živo mejo in zasaditi nova drevesa.

Poleg ureditve dostopnih poti in komunalne infrastrukture, bistven poseg prve faze predstavljajo dvignjena zelena polja, zajezena z betonskimi opornimi zidci krožne oblike, ki bodo zaraščeni s padajočimi grmovnicami, ter zasaditev novih dreves čim večje rasti in starosti, za čimprejšnji učinek vidne zazelenitve območja. Ta polja bodo zasuta s humusom debeline 45 do 80 cm, kamor bodo posajena omenjena drevesa in grmovnice. Večja drevesa bodo imela dodatno poglobljene jame v obstoječi teren za boljše in globlje ukoreninjenje.

V tej fazi bo izvedena tudi zalivalna mreža za vsa zelena polja in zelenice, ki pa bo v avtonomnem delovanju šele v podaljšani fazi (z novim financiranjem), ko bo zgrajen zadrževalnik meteorne vode. V prehodnem obdobju bo zalivanje izvedeno s pomočjo cistern ter iz vodovodnega omrežja.

Odvodnjavanje meteornih voda in zalivalni sistem

Kot rečeno, bodo parkirne površine t.i. zalivov začasno tlakovane z uvaljanim gramozom (do druge faze ureditve, ko bodo utrjena s prav tako prepustnimi betonskimi tlakovci). Zaradi protipoplavne ureditve bo deževnica na njih ponikala.

Meteorna voda iz asfaltiranih površin cest in obrobni parkirnih mest se bo preko lovilcev maščob in usedalnika zbirala v vkopanem zadrževalniku (na zahodu), ki bo hkrati služil kot zbiralnik vode za zalivalno mrežo do posameznih območij zelene rasti. V prvi fazi bo na mestu zadrževalnika meteornih voda urejen zbirni jašek s priključitvijo na obstoječo odvodno mesto v Stjužo.

Zadrževalnik za zmanjševanje hipnega odtoka padavinskih voda v Stjužo, kapacitete 250 m³, bo torej hkrati vir vode za sprotno kapljično zalivanje. Za primere daljših obdobij brez dotoka deževnice, pa bo urejen tudi priključek vodovodne vode. Hkrati se predvidi vegetacijo, ki je v celoti odporna na sušna obdobja, torej prilagojena podnebnim razmeram. Kljub temu je izgradnja zadrževalnika ena glavnih prioritet preureditve predmetnega območja.

Povzetek ukrepov:

- Oblikovanje novih zelenih otokov, zajezenih z nizkimi opornimi zidovi, izdatno zazelenjenih z avtohtono vegetacijo, skladno s krajinskim in hortikulturnim načrtom.
- Preureditev obstoječe in gradnja nove prometne ureditve znotraj območja za parkiranje na zgoraj opisani način. Slednji ukrepi so v domeni občine ter Okolja Piran in se ne financirajo iz sredstev JZKPS.
- Izgradnja nove meteorne mreže, ki bo odvedena v skladu s predpisi o odvajanju in čiščenju padavinskih voda.
- Izvedba nove napeljave za električne naprave in razsvetljavo.
- Delna premestitev trase obstoječe vodovodne cevi, ki bo imela tudi krak speljan v podzemni zadrževalnik opremljen s sistemom za kapljično zalivanje in s samostojnim števcem.
- Vsi naštetih vodi bodo vzporedno potekali pod novo osrednjo asfaltirano cesto (izvozna pot iz parkirišča, smer zahod -> vzhod) v skupnem koridorju z ustreznimi odmiki. Priključki omenjene infrastrukture bodo izvedeni na obstoječe komunalno omrežje nizkonapetostne energije in vodovoda. Del obstoječih vodov, ki se odstrani/premesti (v območju zasaditve dreves), se nadomesti z novimi. Vsi infrastrukturni vodi se bodo izvajali na način, da se prepreči poškodbe obstoječih dreves in njihovega koreninskega sistema.
- Odvoz odpadkov bo iz dveh posebnih prostorov za kontejnerje, ki bodo ograjeni z zelenjem in locirani v vzhodnem – vstopno-izstopnem delu parkirišča ob cesti ter ob avtobusnem postajališču na zahodu. V celotnem območju parkirišča bodo na mestih za posedanje urejeni koši za odpadke.

Opis oskrbe z električno energijo

Izvedena bo obnova javne razsvetljave ob severni lokalni cesti z usmerjenimi svetilkami na obstoječih, delno prestavljenih cestnih kandelabrih ter z LED svetilkami z integralnim fotovoltaičnim panelom hibridne izvedbe z možnostjo naknadnega priklopa na el. omrežje, ki bodo locirane ob pločniku osrednje ceste. Tako bo osvetljava območja izvedena na neagresiven način, s ciljem čim manjšega svetlobnega onesnaženja in s spoštovanjem do naravnega rezervata Stjuža.

Parkirišče bo opremljeno s sledečimi elektro instalacijami:

- javna razsvetljava
- video nadzor,
- javljanje poplavne ogroženosti (sirena),
- napajanje črpalke za zalivalni sistem,
- ozemljitev,
- postaje za počasno električno polnjenje avtomobilov (na zahodnem delu južno od postajališča)

Parkirni avtomati bodo delovali avtonomno na sončne celice.

Predvidena priključna moč za navedene porabnike je primerljiva manjši hiši: 24 kW, 3x35A.

Varovanje kulturne krajine in ohranjanje narave

Realizacija opisane ureditve ohranja in izboljšuje vse elemente okolja – zrak, vodo, tla, hkrati pa blagodejno vpliva na mikroklimo in močno izboljšuje prostorske vedute in mediteransko atmosfero.

V projektu je upoštevano varovanje kulturne krajine Krajinskega parka in naravnega rezervata Stjuža. Namen je dograditi in obogatiti prvine avtohtone vegetacije – to je, krajinsko prepoznavne prostorske podobe. Obstoječemu zelenju se doda intenzivna zasaditev drevesne in grmičevne vegetacije, značilnih vrst za slovenski obalni prostor in submediteransko podnebje (črni hrast, puhasti hrast, črni gaber, maklen in grmovne vrste kot so navadni lovor, enovrati glog, navadna mirta, navadni ruj, mali jesen, navadna jagodičnica, ter nekaterih drugih že prisotnih tradicionalnih vrst kot so alepski bor, cipresa in pinija) po posebnem zasaditvenem načrtu.

S tem namenom bo izvedeno tudi učinkovito protivetrno zavarovanje dreves po zasaditvi in podlaga za dobro ukoreninjenost v dvignjenih »koritih« z dodatnim humusnim slojem.

Med gradnjo se bodo izvajali ukrepi za preprečitev naselitve invazivnih rastlinskih vrst.

V času izvajanja del se ne bo osvetljevalo območja lagune in njenih brežin.

Na obravnavanem območju se ne bo izvajalo gradenj, ki bi kakorkoli poslabšale varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varstvo voda in poplavna ogroženost

Območje parkirišča sodi v razred srednje poplavne nevarnosti (Ps), kjer je pri 100-letnem pretoku (Q100) globina vode enaka ali večja od 0,5 m in manjša od 1,5 m, oziroma zmnožek globine in hitrosti vode med 0,5 m²/s in 1,5 m²/s. To je skladno z definicijo iz uradnih virov IKRPN, ki jih upravlja Direkcija RS za vode. Laguna Stjuža je namreč v razredu velike nevarnosti (Pv) zaradi morskih vplivov, medtem ko severno območje prehaja v srednjo ogroženost, kot kažejo tudi splošne karte za obalno območje Strunjana. Ker gre za poseg spremembe obstoječega površinskega parkirišča v zazelenjeno parkirišče z zmanjšanjem števila parkirnih mest za 7 % in dodajanjem dreves, tak poseg ne sodi v kategorijo občutljivih objektov (parkirišče ni podzemno, ne vključuje ranljivih skupin in ni namenjeno več kot 100 ljudem hkrati). Posledično je dovoljenost odvisna od 6. in 14. člena Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor¹. Parkirišča izven vozišča spadajo pod kategorijo CC-SI 21122 (v Prilogi 1 omenjene uredbe označena z "– 2 2"), kjer je v srednji nevarnosti (Ps) gradnja sicer prepovedana, vendar veljajo izjeme za obstoječa območja. Primer Strunjanskega parkirišča ob Stjuži izpolnjuje pogoje za izjemo, saj je sprememba predvidena na istem mestu in ne povečuje, temveč zmanjšuje stopnjo ogroženosti.

pod pogojem, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega ne povečuje.

Dodatna zazelenitev (drevesa kot protierozijski ukrep), zmanjšanje št. parkirnih mest ter nadgradnja sistema odvodnjavanja z zadrževalnikom, na območju, ki je bilo uradno predvideno za ta namen in se je uporabljalo v ta namen že pred sprejemom uredbe, izpolnjuje te pogoje, kar pomeni, da dodajanje dreves in zmanjšanje parkirnih površin ter izvedba zadrževalnika štejejo kot ukrepi za zmanjševanje vpliva. Ukrepi morajo biti izvedeni predhodno ali sočasno (odstavek 5 in 6).

Določanje 5-metrskega priobalnega pasu za vodotoke 2. reda:

Priobalno zemljišče je definirano v 14. členu ZV-1. Za vodotoke 2. reda (manjši vodotoki z manjšim pretokom, razvrščeni po Prilogi ZV-1) je zunanja meja priobalnega pasu 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Določitev meje temelji na geomorfoloških in hidroloških značilnostih, ne na nadmorski višini ali strmosti brežine kot taki.

Pas se meri od meje vodnega zemljišča, ki je definirano v 11. členu ZV-1 in podrobneje v Pravilniku o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 126/2006).

Brežine struge: Zemljišča v naklonu na obeh straneh struge, vključno s sipinami in prodišči, do izrazite geomorfološke spremembe.

Geomorfološka sprememba je ključna za določitev meje: to je opazna sprememba v naklonu terena, sestavi tal/sedimentov ali rastlinju (npr. prehod iz strmega brežine v ravninsko

¹ Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja: Uradni list RS, št. [34/25](#)

poplavno območje, polico ali breg). Meja se določi na vodoravni preslikavi (horizontalno), ne vertikalno (ni povezano z višino brežine kot tako).

Upošteva se zgoraj navedeno smo izhajali iz brežine kot je določena v geodetskem posnetku in odmerili 5-metrski pas severno od le-te. Vsi predvideni posegi se bodo odvijali izven priobalnega pasu, torej več kot 5 metrov stran od meje vodnega zemljišča.

Značilne relativne in absolutne višinske kote

Zidci - najnižja kota	1,65 m nv
Zidci - najvišja kota	2,45 m nv
Cesta - najnižja kota	1,18 m nv
Cesta - najvišja kota	2,00 m nv
Avtobusna postaja	1,85 m nv
Eko-otok zahod	1,95 m nv
Eko-otok vzhod	1,65 m nv

1.3.2 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Projekt predvideva priključitev na naslednjo gospodarsko javno infrastrukturo:

- Javni vodovod: izvedena je popolna prestavitev in nadomestitev dela obstoječega javnega vodovoda PEHD 110 mm (ukinitvev cca. 305 m) z novim javnim vodovodom NL DN100 (PE100 d110, dolžina 317,62 m). Nova trasa se preveže na obstoječi javni vodovod NL DN200 v dveh točkah. Priključki obstoječih odjemalcev so prevezani na novo traso, vodomerni jaški pa prestavljeni na mejo parcel. Zagotovljeni so tudi protipožarni hidranti (skladno s projektnimi pogoji Rižanskega vodovoda Koper, št. SO-25/665).
- Meteorna kanalizacija: nova meteorna kanalizacija z lovilci olj in usedalniki se priključi na obstoječo meteorno kanalizacijo JP Okolje Piran. Talna rešetka na vzhodnem uvozu je prestavljena 2,0 m v notranjost parkirišča in povezana na meteorno kanalizacijo. Gramozne površine omogočajo dodatno ponikanje (skladno s projektnimi pogoji JP Okolje Piran, št. 25001759-10-2025).
- Javna razsvetljava in električno omrežje: nova javna razsvetljava (svetila Disano Denia PRO) in ostale elektro inštalacije se priključijo na obstoječo linijo javne razsvetljave preko jaška OEKJ1. Predvidene sta tudi omarici R-PARK + PS-PMO in R-PRIREDTV za napajanje polnilnic, zalivalnega sistema in prireditev (skladno s projektnimi pogoji Javne razsvetljave d.d., št. S439/25).

Vsi priključki so izvedeni v skladu s tehničnimi pravilniki upravljavcev in zagotavljajo nemoteno obratovanje obstoječe infrastrukture.

1.3.3 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Med gradnjo in po njej so vsi obstoječi infrastrukturni vodi ustrezno zaščiteni ali prestavljeni:

- Vodovodni vodi: obstoječi vodovod PEHD 110 mm je delno ukinjen (305 m) in nadomeščen z novo traso NL DN100. Vsi ostali vodovodni objekti (jaški, hidranti) so dvignjeni na novo nivolet. V varovalnem pasu so zagotovljeni minimalni odmiki (min. 1,50 m vodoravno, 0,40 m navpično) in zaščita cevi z geotekstilom in AB podlago pred korozijo in slanostjo.
- Kanalizacijski vodi: obstoječa meteorna kanalizacija in kanal slane vode (DN300) sta zaščiteni z ustreznimi odmiki in obbetoniranjem. Talna rešetka je prestavljena 2,0 m v notranjost parkirišča in povezana na novo meteorno kanalizacijo.
- Elektro inštalacije javne razsvetljave: obstoječi drogovji in svetilke so začasno odstranjeni, nato ponovno nameščeni oziroma nadomeščeni. Vse kabelske trase so položene v zaščitne cevi, obbetonirane in označene z nerjavečim trakom Rf 30 × 3,5 mm za ozemljitev.
- Ostala infrastruktura: vsi jaški in pokrovi so dvignjeni na novo nivolet ceste ali zelenic. Križanja in vzporedni poteki so obdelani v prerezih z minimalnimi odmiki.

Vse prestavitve in zaščite so izvedene v skladu s projektnimi pogoji pristojnih upravljavcev in ne vplivajo na obratovanje infrastrukture med gradnjo.

1.3.4 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO

Za zagotovitev požarne varnosti je predvidena priključitev na javni vodovod z dvema novima podtalnima hidrantoma DN80 na novi trasi NL DN100. Hidranta sta locirana na najnižji točki (funkcija blatnika) in omogočata odvzem vode za gašenje v količini $2 \times 5,00$ l/s. Po končani predstavitvi vodovoda bodo hidranti priključeni na novo javno vodovodno omrežje in opremljeni z ustreznimi cestnimi kapami. Dostop gasilskih vozil je zagotovljen po severni in južni cesti z minimalno širino urgentnih poti 3,5 m (skladno s projektnimi pogoji Rižanskega vodovoda Koper in veljavnimi predpisi o varstvu pred požarom).

1.3.5 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Pred izdelavo projektne dokumentacije so bile opravljene naslednje predhodne raziskave:

- Geotehnično-geološke raziskave (SLP d.o.o., geotehnično poročilo GEO044-01-2025, september 2025): izvedeni so bili trije sondažni razkopi (SJ-1, SJ-2, SJ-3) do globine 2,5–2,8 m in dve statični konusni penetraciji CPTu (CPTu-1 in CPTu-2) do globine 5,0–5,6 m. Ugotovljena je heterogena sestava tal: 2 m debel umetni nasip (HUMUS/NASIP), pod njim konsolidirana meljna glina (ML/CL), morski sedimenti in lahka meljna glina (MH/CH), preperina flišnega peščenjaka ter kompaktna flišna hribina. Talna voda je na globini cca. 1,6 m pod površjem. Podani so geotehnični parametri za temeljenje opornih zidcev, zelenih otokov in zadrževalnika meteornih voda.
- Arheološka raziskava: v skladu s kulturnovarstvenim soglasjem ZVKDS (št. 35104-0582/2025/2) je pred samo izvedbo del predvidena predhodna arheološka raziskava (10 testnih jarkov skupne površine 60 m² + arheološki nadzor med gradnjo na parcelah 2143/2 in 2143/11).
- Pregled obstoječe infrastrukture: izveden je popis vodovodnih, kanalizacijskih in elektro vodov (podatki Rižanskega vodovoda Koper, JP Okolje Piran in Javne razsvetljave d.d.).
- Naravovarstvena presoja: skladno z Naravovarstvenim soglasjem (Številka: 35623-1072/2025-2560-9 z dne 3.12.2025) je preverjena odsotnost invazivnih vrst in gnezditvenega obdobja.

Investitor: Javni zavod Krajinski park Strunjan

Objekt: Ureditev in ozelenitev parkirišča Strunjan

Štev. proj.: 1132

Datum: 14.april 2026

REKAPITULACIJA

A. GRADBENA DELA

- I. Pripravljalna dela
 - II. Rušitvena dela
 - III. Zemeljska dela
 - IV. Gradbena dela
 - V. Razna dodatna in nepredvidena dela ocena 5%
-

Gradbena dela skupaj, brez DDV:

SPLOŠNE OPOMBE

Veljajo za vse projektne sklope in vse postavke. Pripravljalna dela so del enotnih cen postavk - opisano v sklopu gradbenih del.

Splošne opombe je potrebno upoštevati pri oblikovanju cene/enoto posamezne postavke in kasneje v fazi gradnje - veljajo za vse projektne sklope - del postavk

OBLIKOVANJE CENE/ ENOTO:

Ponudnik mora pri izdelavi ponudbe (in kasneje v fazi izvedbe) v ceni/enoto posamezne postavke upoštevati vse spodaj navedeno, razen če ni v popisu del ali pogodbi drugače navedeno :

- stroške organizacije gradbišča, transporta, varovanja, pristojbin, taks, elektrike, vode, komunikacij, gretja itd.

- stroške ukrepov Varstva pri delu,
- označevanje in zavarovanje gradbišča,
- prenos in obeleževanje višinskih točk na objektu;
- čiščenje, odstranjevanje ovir, urejanje terena, vrnitev v prvotno stanje,
- preprečevanje in sanacijo poškodb zaradi vibracij,
- ves potreben material, prevoze, manipulacijo, delo, orodja, stroje, varnostne ukrepe in zaščito objektov

- vse vertikalne in horizontalne transporte
- vzdrževanje in obnovo javne infrastrukture med in po gradnji,
- organizacijo dela in vse potrebne ukrepe za nemoten potek del,
- izvedbo in vzdrževanje dostopnih poti, vključno z dovoljenji in povratom zemljišč,
- elaborat za prometne zapore, pridobitev soglasij in stroške vzdrževanja prometnih zapor,
- stroške izpolnjevanja pogojev iz soglasij in projektних pogojev,
- predstavitev in ureditev komunalno-energetske infrastrukture,
- vse meritve, ateste, preizkuse in potrdila,
- strokovne kontrole kakovosti,
- prevzem materiala in opreme,
- ravnanje z odpadki skladno z zakonodajo, vključno z izdelavo načrta za ravnanje z odpadki
- stroške deponiranja in transporta odpadnega materiala z ustreznimi dovoljenji.
- usklajevanje morebitno potrebnih sprememb z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom, nadzornikom, naročnikom
- stroške pridobivanja dovoljenj, soglasij in izdelave tehničnih pregledov.
- v primeru sprememb ali nejasnosti usklajevanje in posvetovanje s projektantom,
- izpolnjevanje okoljskih zahtev in zaščito okolja,
- izdelavo vzorcev, posnetkov stanja in elaboratov ukrepov,
- izdelavo delavniške dokumentacije in tehnoloških elaboratov,
- meritve kakovosti zraka med gradnjo,
- vse ostale potrebne stroške za popolno dokončanje del,
- stroške faznosti gradnje,
- vse dajatve, takse in druge obveznosti v skladu z zakonodajo.
- vse delovne odrede, za vse faze del in ves čas gradnje
- zavarovanje vgrajene opreme in elementov pred onesnaževanjem in poškodbami do primopredaje izvedenih del investitorju;
- stroške dokumentacije DZO za izvedbo tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, vključno predaja projektних sprememb za potrebe izdelave PID načrtov,
- v primeru sprememb ali nejasnosti usklajevanje in posvetovanje s projektantom,
- plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala (zajeto v postavkah popisa).

- v primeru sprememb ali nejasnosti usklajevanje in posvetovanje s projektantom,
- Izdelava in predaja vse potrebnih elaboratov / načrtov za varno in skladno delo, skladno s predpisi in zakonodajo, potrditev s strani nadzora.
- Pred pričetkom del je potrebno pregledati dejansko trenutno stanje, po izvedbi rušitev je potrebno izvesti ponovne meritve dimenzij objekta in temeljnih tal. Na morebitna neskladja novega stanja z načrti je potrebno pravočasno obvestiti in se za morebitne korekcije uskladiti s projektanti!

- Pred pričetkom del in pred izdelavo ponudbe mora izvajalec z vso skrbnostjo pregledati obstoječe stanje, stanje obstoječih konstrukcij in načrte odstranitve, geomehanska poročila, poročilo arheoloških raziskav itd. ter posredovati eventualne pripombe. V postavkah odstranitvenih/rušitvenih del je v cenah za enoto mere potrebno zajeti: vse potrebne zaščite delovne sile, strojev in neposredne okolice ter obstoječih objektov, zapor pločnika v času izvajanja rušitvenih del; še posebej pa mirujoči in tekoči promet pešcev in vozil.
- Pred pričetkom gradnje je nujno naročiti točno trasiranje obstoječih vodov: kanalizacije, vodovoda, vročevoda, telekomunikacij in elektrike. Po potrebi izvajalec predhodno izvede sondažne izkope.
- Vse arhitekturne risbe, detajli in sheme elementov so del postavk gradbeno obrtniških del.
- Za vse vidne elemente je potrebna predhodna uskladitev obdelav, barv in materialov z arhitektom. Velja tudi za strojne in elektro instalacije ter kanalizacijo!
- Za vse neserijske elemente je vključena predhodna izdelava vzorca, ki ga mora potrditi arhitekt. Podrobneje opredeljeno v tehničnem poročilu v poglavju Obveznost izdelave vzorcev in vzorčnih polj.
- Potrditve materialov, elementov, vzorčnih kosov itd. se izvede v začetku gradnje, za celotno gradnjo vnaprej in sicer kot katalog izdelkov, materialov in elementov (pripravi ga izvajalec), skupaj z fizičnimi vzorci – katalog pregledata arhitekt in nadzor ter podata potrditev.
- Za vse tehnično zahtevne elemente in izdelke ter vse ostale elemente, ki zahtevajo natančno vgradnjo, je izvajalec dolžan izdelati delavniški načrt in ga predložiti arhitektu v potrditev.
- Pripravljalna, spremna in zaključna dela so del posameznih postavk, kar velja tudi za montažni material in ostali drobni material, potrebno podkonstrukcijo ter vse manipulativne in transportne stroške.
- Za posamezne, s komercialnim imenom navedene proizvode, je mogoče uporabiti tudi materialno, tehnološko, gradbenofizikalno in estetsko enakovredne elemente drugih proizvajalcev, vendar morata njihovo uporabo in končni izbor obvezno pisno potrditi projektant in naročnik.
- Za vse vidne betone je potrebno uporabljati ustrezne dodatke za betone. Pred betoniranjem je potrebno z arhitektom uskladiti način postavljanja opaža in mu predložiti opažni načrt v potrditev.
- Morebitnih napak pri betoniranju se ne sme popravljati z zamazovanjem, ampak se je potrebno o sanaciji dogovoriti z arhitektom in nadzorom. Vsako sanacijo obvezno potrdi arhitekt.
- Izvajalec del je pred betoniranjem dolžan pregledati načrte instalacij in tehnologije ter armaturne načrte in vgraditi vse razvode instalacij, vložke in škatle za preboje instalacij skozi AB konstrukcije skladno z načrtom instalacij in tehnologij. Morebitna neskladja je potrebno pravočasno uskladiti. V stenah s končnim videzom vidnega betona napak oziroma napačno vgrajenih elementov (tudi pozicij) ni možno popravljati z razbijanjem ('štemanjem')!
- Posamezni izdelki morajo zagotoviti standarde kot kompletni vgrajeni izdelki. Dobava in montaža ter morebitni dodatni montažni material ali podkonstrukcije so vključeni. Vse detajle izvedbe predhodno uskladiti s projektantom, za vse izdelke je potrebno izdelati delavniški načrt, ki ga pred izvedbo potrdi projektant, točne dimenzije po izmeri na objektu!
- Vsi zunanji izdelki oziroma izdelki, ki so lahko izpostavljeni atmosferskim in ostalim korozijskim vplivom, morajo biti ustrezno zaščiteni, cinkani, vroče cinkani ali iz inox in skladni s projektom korozijske zaščite (v primeru fasade).
- Vsa inštalacijska dela potekajo skladno s poteki GOI del.
- Vse pomembne aspekte izvedbe, detajle, obdelave, materiale, itd. mora izvajalec uskladiti s projektantom, naročnikom in nadzorom ter pred izvedbo pridobiti od njih potrditve.
- Vse vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in normam.

- Izvajalec je skozi svojo pripravo dela dolžan načrt za izvedbo po posameznih sklopih razdelati in pripraviti lastne delavniške in montažne risbe (»shop drawings«) in priključitvene podrobnosti (detajle) oziroma te pridobiti od izbranega proizvajalca opreme. Oboje odgovorni projektant praviloma samo pregleduje in na izrecno zahtevo investitorja tudi pisno potrjuje.

- Predana tehnična dokumentacija predlagane opreme in materialov (»submittals«) mora zajemati vse tehnične podatke (»product data«), tovarniške risbe postavitve oziroma namestitve z navedbo mer (»shop drawings«) in potrdila ustreznosti (»certifications«). Morebitna predaja samo splošnih kopij iz katalogov proizvajalcev v ta namen ni ustrezna in tudi ne sprejemljiva.

- Vgrajena oprema in material mora biti do dobave neuporabljena, nova in opremljena z zahtevano dokazno dokumentacijo.

- Vsi tipi izdelkov - trgovska imena in proizvajalci navedeni v popisu del in materiala so omenjeni izključno zaradi natančnega definiranja tehničnih karakteristik, standardov in predpisov po katerih so izdelani, certifikatov ter atestov, ki jih imajo z namenom natančneje opredeliti tehnične zahteve in postopke izdelave za podobne izdelke, ki jih nudi izvajalec del. Možno je ponuditi kvalitetno enakovredne ali boljše izdelke različnih proizvajalcev od navedenih. Posebno pozornost posvetiti gabaritom alternativno ponujene opreme.

- Popis je veljaven le v kombinaciji z vsemi grafičnimi prilogami, risbami, načrti, tehničnim poročilom, sestavami konstrukcij, geomehanskim oziroma geološkim poročilom in ostalimi sestavinami PZI projekta. Natančnejši opisi, način in kvaliteta izdelave, barve, velikost elementov, načini pritrdjevanja, načini stikovanja z ostalimi elementi objekta, morebitna požarna varnost konstrukcij ali gradbenih elementov in podobno so razvidni iz prej naštetih sestavin PZI projekta. Ponudba mora vsebovati ves pritrdilni, vezni, spojni, tesnilni material in ustrezne podkonstrukcije, dobavo in vgradnjo zaključnih profilov, pločevin in kotnikov, izdelavo vseh potrebnih podkonstrukcij, dodatnega izsekavanja AB in zidanih sten, ponovnega odpiranja montažnih sten in podobna dela potrebna za vgradnjo posameznega elementa objekta, izvedbo vseh drobnih gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter ostalega če tudi to ni neposredno navedeno popisu del, a je kljub temu razvidno iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZI projekta. Nujna je tudi kombinacija popisa s požarnim elaboratom, ki opredeljuje požarno varnost posameznih konstrukcij in gradbenih elementov objekta. Obvezno je upoštevati vse zahteve iz študije požarne varnosti.

- Vse vrednosti inštalacijskih del v ponudbi, četudi ni to posebej označeno ali navedeno v popisu del, morajo upoštevati vsa dela namenjena prilagajanju trenutnemu stanju na gradbišču. V skupni vrednosti ponudbe mora biti vključeno tudi morebitno dodatno izsekavanje utorov in prebojev v zidane ali armirano-betonske stene, ponovno demontiranje in montiranje vseh vrst montažnih sten, vsa dodatna dela za zagotavljanje primernih križanj med posameznimi inštalacijskimi vodi, izdelava vseh vrst ojačitev konstrukcij in podobna dela, ki zagotavljajo kakovostno vgradnjo vseh vrst inštalacijskih vodov in niso posebej navedena v popisu del. V ponudbi morajo biti upoštevana vsa drobna strojna in elektro instalacijska dela in transporti. Skupna ponudbena vrednost mora vključevati vse stroške morebitnega sušenja in gretja objekta konstrukcij, tlakov ali estrihov.

- Dela morajo biti skladna z zakonodajo o graditvi objektov, javnem naročanju, projektno dokumentacijo, veljavnimi standardi (SIST), dobrimi praksami ter varstvom pri delu in varstvom okolja.

- Količine so informativne, napake v količinah niso razlog za spremembo cene, razen če je drugače dogovorjeno.

Ponudniki so dolžni kljub podanim opombam in splošnim zahtevam v popisu natančno upoštevati vse zahteve, določene v razpisni in projektni dokumentaciji. Prav tako morajo biti seznanjeni z vsemi dodatnimi pogoji in specifikacijami, ki jih pripravi investitor oziroma za investitorja pooblaščen oseba ali podjetje.

Investitor: Javni zavod Krajinski park Strunjan

Objekt: Ureditev in ozelenitev parkirišča Strunjan

Štev. proj.: 1132

Datum: 14.april 2026

REKAPITULACIJA

A. GRADBENA DELA

I.	Pripravljalna dela	0.00 €
II.	Rušitvena dela	0.00 €
III.	Zemeljska dela	0.00 €
IV.	Gradbena dela	0.00 €
V.	Razna dodatna in nepredvidena dela ocena 5%	0.00 €

Gradbena dela skupaj, brez DDV:	0.00 €
--	---------------

SPLOŠNE OPOMBE

Veljajo za vse projektne sklope in vse postavke. Pripravljalna dela so del enotnih cen postavk - opisano v sklopu gradbenih del.

Splošne opombe je potrebno upoštevati pri oblikovanju cene/enoto posamezne postavke in kasneje v fazi gradnje - veljajo za vse projektne sklope - del postavk

OBLIKOVANJE CENE/ ENOTO:

Ponudnik mora pri izdelavi ponudbe (in kasneje v fazi izvedbe) v ceni/enoto posamezne postavke upoštevati vse spodaj navedeno, razen če ni v popisu del ali pogodbi drugače navedeno :

- stroške organizacije gradbišča, transporta, varovanja, pristojbin, taks, elektrike, vode, komunikacij, gretja itd.

- stroške ukrepov Varstva pri delu,
- označevanje in zavarovanje gradbišča,
- prenos in obeleževanje višinskih točk na objektu;
- čiščenje, odstranjevanje ovir, urejanje terena, vrnitev v prvotno stanje,
- preprečevanje in sanacijo poškodb zaradi vibracij,
- ves potreben material, prevoze, manipulacijo, delo, orodja, stroje, varnostne ukrepe in zaščito objektov

- vse vertikalne in horizontalne transporte
- vzdrževanje in obnovo javne infrastrukture med in po gradnji,
- organizacijo dela in vse potrebne ukrepe za nemoten potek del,
- izvedbo in vzdrževanje dostopnih poti, vključno z dovoljenji in povratom zemljišč,
- elaborat za prometne zapore, pridobitev soglasij in stroške vzdrževanja prometnih zapor,
- stroške izpolnjevanja pogojev iz soglasij in projektних pogojev,
- predstavitev in ureditev komunalno-energetske infrastrukture,
- vse meritve, ateste, preizkuse in potrdila,
- strokovne kontrole kakovosti,
- prevzem materiala in opreme,
- ravnanje z odpadki skladno z zakonodajo, vključno z izdelavo načrta za ravnanje z odpadki
- stroške deponiranja in transporta odpadnega materiala z ustreznimi dovoljenji.
- usklajevanje morebitno potrebnih sprememb z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom, nadzornikom, naročnikom
- stroške pridobivanja dovoljenj, soglasij in izdelave tehničnih pregledov.
- v primeru sprememb ali nejasnosti usklajevanje in posvetovanje s projektantom,
- izpolnjevanje okoljskih zahtev in zaščito okolja,
- izdelavo vzorcev, posnetkov stanja in elaboratov ukrepov,
- izdelavo delavniške dokumentacije in tehnoloških elaboratov,
- meritve kakovosti zraka med gradnjo,
- vse ostale potrebne stroške za popolno dokončanje del,
- stroške faznosti gradnje,
- vse dajatve, takse in druge obveznosti v skladu z zakonodajo.
- vse delovne odrede, za vse faze del in ves čas gradnje
- zavarovanje vgrajene opreme in elementov pred onesnaževanjem in poškodbami do primopredaje izvedenih del investitorju;
- stroške dokumentacije DZO za izvedbo tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, vključno predaja projektних sprememb za potrebe izdelave PID načrtov,
- v primeru sprememb ali nejasnosti usklajevanje in posvetovanje s projektantom,
- plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala (zajeto v postavkah popisa).

- v primeru sprememb ali nejasnosti usklajevanje in posvetovanje s projektantom,
- Izdelava in predaja vse potrebnih elaboratov / načrtov za varno in skladno delo, skladno s predpisi in zakonodajo, potrditev s strani nadzora.
- Pred pričetkom del je potrebno pregledati dejansko trenutno stanje, po izvedbi rušitev je potrebno izvesti ponovne meritve dimenzij objekta in temeljnih tal. Na morebitna neskladja novega stanja z načrti je potrebno pravočasno obvestiti in se za morebitne korekcije uskladiti s projektanti!

- Pred pričetkom del in pred izdelavo ponudbe mora izvajalec z vso skrbnostjo pregledati obstoječe stanje, stanje obstoječih konstrukcij in načrte odstranitve, geomehanska poročila, poročilo arheoloških raziskav itd. ter posredovati eventualne pripombe. V postavkah odstranitvenih/rušitvenih del je v cenah za enoto mere potrebno zajeti: vse potrebne zaščite delovne sile, strojev in neposredne okolice ter obstoječih objektov, zapor pločnika v času izvajanja rušitvenih del; še posebej pa mirujoči in tekoči promet pešcev in vozil.
- Pred pričetkom gradnje je nujno naročiti točno trasiranje obstoječih vodov: kanalizacije, vodovoda, vročevoda, telekomunikacij in elektrike. Po potrebi izvajalec predhodno izvede sondažne izkope.
- Vse arhitekturne risbe, detajli in sheme elementov so del postavk gradbeno obrtniških del.
- Za vse vidne elemente je potrebna predhodna uskladitev obdelav, barv in materialov z arhitektom. Velja tudi za strojne in elektro instalacije ter kanalizacijo!
- Za vse neserijske elemente je vključena predhodna izdelava vzorca, ki ga mora potrditi arhitekt. Podrobneje opredeljeno v tehničnem poročilu v poglavju Obveznost izdelave vzorcev in vzorčnih polj.
- Potrditve materialov, elementov, vzorčnih kosov itd. se izvede v začetku gradnje, za celotno gradnjo vnaprej in sicer kot katalog izdelkov, materialov in elementov (pripravi ga izvajalec), skupaj z fizičnimi vzorci – katalog pregledata arhitekt in nadzor ter podata potrditev.
- Za vse tehnično zahtevne elemente in izdelke ter vse ostale elemente, ki zahtevajo natančno vgradnjo, je izvajalec dolžan izdelati delavniški načrt in ga predložiti arhitektu v potrditev.
- Pripravljalna, spremna in zaključna dela so del posameznih postavk, kar velja tudi za montažni material in ostali drobni material, potrebno podkonstrukcijo ter vse manipulativne in transportne stroške.
- Za posamezne, s komercialnim imenom navedene proizvode, je mogoče uporabiti tudi materialno, tehnološko, gradbenofizikalno in estetsko enakovredne elemente drugih proizvajalcev, vendar morata njihovo uporabo in končni izbor obvezno pisno potrditi projektant in naročnik.
- Za vse vidne betone je potrebno uporabljati ustrezne dodatke za betone. Pred betoniranjem je potrebno z arhitektom uskladiti način postavljanja opaža in mu predložiti opažni načrt v potrditev.
- Morebitnih napak pri betoniranju se ne sme popravljati z zamazovanjem, ampak se je potrebno o sanaciji dogovoriti z arhitektom in nadzorom. Vsako sanacijo obvezno potrdi arhitekt.
- Izvajalec del je pred betoniranjem dolžan pregledati načrte instalacij in tehnologije ter armaturne načrte in vgraditi vse razvode instalacij, vložke in škatle za preboje instalacij skozi AB konstrukcije skladno z načrtom instalacij in tehnologij. Morebitna neskladja je potrebno pravočasno uskladiti. V stenah s končnim videzom vidnega betona napak oziroma napačno vgrajenih elementov (tudi pozicij) ni možno popravljati z razbijanjem ('štemanjem')!
- Posamezni izdelki morajo zagotoviti standarde kot kompletni vgrajeni izdelki. Dobava in montaža ter morebitni dodatni montažni material ali podkonstrukcije so vključeni. Vse detajle izvedbe predhodno uskladiti s projektantom, za vse izdelke je potrebno izdelati delavniški načrt, ki ga pred izvedbo potrdi projektant, točne dimenzije po izmeri na objektu!
- Vsi zunanji izdelki oziroma izdelki, ki so lahko izpostavljeni atmosferskim in ostalim korozijskim vplivom, morajo biti ustrezno zaščiteni, cinkani, vroče cinkani ali iz inox in skladni s projektom korozijske zaščite (v primeru fasade).
- Vsa inštalacijska dela potekajo skladno s poteki GOI del.
- Vse pomembne aspekte izvedbe, detajle, obdelave, materiale, itd. mora izvajalec uskladiti s projektantom, naročnikom in nadzorom ter pred izvedbo pridobiti od njih potrditve.
- Vse vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in normam.

- Izvajalec je skozi svojo pripravo dela dolžan načrt za izvedbo po posameznih sklopih razdelati in pripraviti lastne delavniške in montažne risbe (»shop drawings«) in priključitvene podrobnosti (detajle) oziroma te pridobiti od izbranega proizvajalca opreme. Oboje odgovorni projektant praviloma samo pregleduje in na izrecno zahtevo investitorja tudi pisno potrjuje.

- Predana tehnična dokumentacija predlagane opreme in materialov (»submittals«) mora zajemati vse tehnične podatke (»product data«), tovarniške risbe postavitve oziroma namestitve z navedbo mer (»shop drawings«) in potrdila ustreznosti (»certifications«). Morebitna predaja samo splošnih kopij iz katalogov proizvajalcev v ta namen ni ustrezna in tudi ne sprejemljiva.

- Vgrajena oprema in material mora biti do dobave neuporabljena, nova in opremljena z zahtevano dokazno dokumentacijo.

- Vsi tipi izdelkov - trgovska imena in proizvajalci navedeni v popisu del in materiala so omenjeni izključno zaradi natančnega definiranja tehničnih karakteristik, standardov in predpisov po katerih so izdelani, certifikatov ter atestov, ki jih imajo z namenom natančneje opredeliti tehnične zahteve in postopke izdelave za podobne izdelke, ki jih nudi izvajalec del. Možno je ponuditi kvalitetno enakovredne ali boljše izdelke različnih proizvajalcev od navedenih. Posebno pozornost posvetiti gabaritom alternativno ponujene opreme.

- Popis je veljaven le v kombinaciji z vsemi grafičnimi prilogami, risbami, načrti, tehničnim poročilom, sestavami konstrukcij, geomehanskim oziroma geološkim poročilom in ostalimi sestavinami PZI projekta. Natančnejši opisi, način in kvaliteta izdelave, barve, velikost elementov, načini pritrdjevanja, načini stikovanja z ostalimi elementi objekta, morebitna požarna varnost konstrukcij ali gradbenih elementov in podobno so razvidni iz prej naštetih sestavin PZI projekta. Ponudba mora vsebovati ves pritrdilni, vezni, spojni, tesnilni material in ustrezne podkonstrukcije, dobavo in vgradnjo zaključnih profilov, pločevin in kotnikov, izdelavo vseh potrebnih podkonstrukcij, dodatnega izsekavanja AB in zidanih sten, ponovnega odpiranja montažnih sten in podobna dela potrebna za vgradnjo posameznega elementa objekta, izvedbo vseh drobnih gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter ostalega če tudi to ni neposredno navedeno popisu del, a je kljub temu razvidno iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZI projekta. Nujna je tudi kombinacija popisa s požarnim elaboratom, ki opredeljuje požarno varnost posameznih konstrukcij in gradbenih elementov objekta. Obvezno je upoštevati vse zahteve iz študije požarne varnosti.

- Vse vrednosti inštalacijskih del v ponudbi, četudi ni to posebej označeno ali navedeno v popisu del, morajo upoštevati vsa dela namenjena prilagajanju trenutnemu stanju na gradbišču. V skupni vrednosti ponudbe mora biti vključeno tudi morebitno dodatno izsekavanje utorov in prebojev v zidane ali armirano-betonske stene, ponovno demontiranje in montiranje vseh vrst montažnih sten, vsa dodatna dela za zagotavljanje primernih križanj med posameznimi inštalacijskimi vodi, izdelava vseh vrst ojačitev konstrukcij in podobna dela, ki zagotavljajo kakovostno vgradnjo vseh vrst inštalacijskih vodov in niso posebej navedena v popisu del. V ponudbi morajo biti upoštevana vsa drobna strojna in elektro instalacijska dela in transporti. Skupna ponudbena vrednost mora vključevati vse stroške morebitnega sušenja in gretja objekta konstrukcij, tlakov ali estrihov.

- Dela morajo biti skladna z zakonodajo o graditvi objektov, javnem naročanju, projektno dokumentacijo, veljavnimi standardi (SIST), dobrimi praksami ter varstvom pri delu in varstvom okolja.

- Količine so informativne, napake v količinah niso razlog za spremembo cene, razen če je drugače dogovorjeno.

Ponudniki so dolžni kljub podanim opombam in splošnim zahtevam v popisu natančno upoštevati vse zahteve, določene v razpisni in projektni dokumentaciji. Prav tako morajo biti seznanjeni z vsemi dodatnimi pogoji in specifikacijami, ki jih pripravi investitor oziroma za investitorja pooblaščen oseba ali podjetje.

OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
------	-----	----------	------------	--------

A. GRADBENA DELA

Veljajo vse opombe iz zavihka Splošne opombe.

Pripravljalna dela so del enotnih cen postavk - opisano v sklopu gradbenih del.

I. PRIPRAVLJALNA DELA

Upoštevano v enotnih cenah postavk - vse potrebno (skladno s zahtevami parcele in gradnje same ter potrebni postopki), velja za vse projektne sklope, vključno:

Gradbišče dotične gradnje/ objekta mora biti organizirano in urejeno tako, da je preprečen kakršen koli dostop nepooblaščenih oseb. Izvajalec je odgovoren za vzpostavitev in vzdrževanje varnostnih ukrepov, vključno z ograjo, nadzorom vhodov in izhodov ter ustrezno označitvijo območja. Prav tako mora izvajalec zagotoviti, da vsi delavci in obiskovalci razpolagajo z ustreznimi dovoljenji za vstop na gradbišče. Poleg tega izvajalec in vsi sodelujoči pri gradnji ne smejo posredovati načrtov, tehničnih dokumentacij in drugih informacij o gradnji tretjim osebam brez predhodnega pisnega dovoljenja investitorja oziroma pooblaščenih oseb.

1. ORGANIZACIJA IN PRIPRAVA GRADBIŠČA:

Ureditev gradbišča z vsemi spremljajočimi deli, izdelava, dobava, montaža, vzdrževanje v času gradnje in odstranitev po koncu gradnje, izvedba po potrjenem načrtu gradbišča, vključno:

- Načrt organizacije gradbišča, izdelan glede na izvajalčevo število zaposlenih, organizacijsko strukturo, opremo, mehanizacijo, itd....,
- Načrt ureditve prometa v fazi gradnje (elaborat zapore s tehničnimi prikazi upravljanja prometnih tokov ter prikazi ukrepov za preprečevanje prometne varnosti, prometne signalizacije, semaforizacije),
- Tehnološki elaborat faznosti gradnje (glede na zahteve projekta, od začetka do konca, za vse projektne sklope),

OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
- Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki skladno z zakonodajo in pravilniki; Ravnanje z gradbenimi odpadki in zemeljskimi izkopi v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih -izvajalec je dolžan investitorju pred pričetkom del posredovati podatke o prevzemniku odpadkov ter sprotno posredovati evidenčne liste, voditi evidenco o vrstah in količinah gradbenih odpadkov ter izdelati Poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki za potrebe pridobitve uporabnega dovoljenja, Oprema gradbišča po načrtu organizacije gradbišča ter Varnostnega načrta, ki zajema: - gradbiščne barake ali kontejnerji za pisarne in garderobe, - sanitarne kabine, - skladiščne barake ali kontejnerji, - gradbiščna ograja iz kovinskih panelov višine 2,00m z podkonstrukcijo, - začasne deponije, - odvajanje odvečne gradbiščne vode, skladno z zakonodajo, - vrata za osebni dostopa s ključavnico, - vrata velikosti do 6,00 m2 s ključavnico, - gradbiščna tabla z nosilno podkonstrukcijo, osvetlitvijo in oznakami - dvigala in gradbeni žerjavi ter vsa ostala potrebna mehanizacija, - horizontalne in vertikalne transportne poti, - instalacijski priključki: - gradbiščni vodovodni priključek s števcem in gradbiščna vodovodna napeljava, - gradbiščna elektro omarica s priključno varovalko 40A (oz. po potrebi) in števcem in začasni kabelski razvod po gradbišču, - varovanje gradbišča, - čiščenje objekta v času gradnje (skladno s potrebami faz in postopkov) in zaključno čiščenje pred predajo oz. tehničnim prevzemom, - sklenjeno zavarovanje za škodo, ki bi utegnila nastati investitorjem in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti, - ukrepi za varovanje dreves v okolici, - vsi ukrepi za varno delo na gradbišču, vsa potrebna varovanja - vse ostalo, potrebno za skladno in varno gradnjo				
Obračun po kompletu	kpl	1.00	0.00	0.00

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
2.	Izdelava tehnoloških načrtov: - Delavniški opažni načrt opaženja vidnih betonov, ki ga izdela tehnolog dobavitelja opažnih plošč oziroma sistema opaženja skupaj z načrtom opažnih plošč izbranega sistema opažnih plošč (skladno z navodili tehničnega poročila arhitekture in izhodišč načrtov arhitekture). Načrte potrdita proejktant in nadzor; - Projekt betona skupaj s Tehnološkim elaboratom izvedbe vidnih betonov; - Dokumentiranje in vrisovanje vseh sprememb gradnje v elektronski obliki (dwg), za potrebe končne izdelave PID dokumentacije; Obračun po kompletu	kpl	1.00	0.00	0.00
3.	Sodelovanje geomehanika ob izvajanju del, izvedba meritev tampona, končno poročilo	kpl	1.00	0.00	0.00
4.	Izvajanje geodetskih del v kompletu: - osnovna zakoličba območja in zidov -postavitev gradbenih profilov, prenos višin, smeri - tekoče sodelovanje geometra med gradnjo za natančno določitev linij zidov, robnikov v krivinah in ravnih linijah - geodetski posnetek po končanih delih ter vpis objektov v kataster Obračun po kompletu Opomba: posnetek in vpis GJI ni predmet te postavke!	kpl	1.00	0.00	0.00
SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA:					0.00

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
II.	Rušitvena dela				
	V ceni/enoto je potrebno upoštevati odvoz ruševin v trajno deponijo oz. v predelavo, z vsemi povezanimi stroški!				
1.	Strojno rušenje obstoječega asfaltnega tlaka deb. do 10cm, z nakladanjem in odvozom v trajno deponijo ali predelavo	m2	900.00	0.00	0.00
2.	Rušenje obstoječe ograje ob pešpoti: leseni količki v rastru cca 200cm in vrv	m1	550.00	0.00	0.00
3.	Odstranitev raznih elementov opreme parkirišča v območju gradnje, z odvozom v deponijo naročnika za kasnejšo ponovno uporabo: prometni znaki, kamere ipd. -	kos	6.00	0.00	0.00
4.	Odstranitev obstoječega optičnega kamna položenega v cevno kanalizacijo, vključno odklop. Trasa dolžine 230m1	kpl	1.00	0.00	0.00
5.	Odstranitev obstoječe vodovodne cevi fi 110mm, vključno odklop, potrebne prevezave, odklop in blindiranje. Trasa dolžine 290m1	kpl	1.00	0.00	0.00
SKUPAJ RUŠITVENA DELA:					0.00

OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTA	SKUPAJ
------	-----	----------	------------	--------

III. Zemeljska dela

Opomba:

-količine izkopov so upoštevane v raščenem stanju

-količine nasipov so upoštevane v utrjenem stanju

1. Strojni izkop terena v širokem odkopu, v terenu II. - III.ktg., z direktnim nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom izkopa v trajno deponijo, vključno plačilo vseh transportnih stroškov, dovoljenj in stroškov deponije
Predviden je izkop do kote cca 30cm pod končni nivo. Potrebno globino izkopa določi geomehanik ob sondiranju terena na začetku del

Območje izvedbe del predstavlja cca. 2 m debel umetni nasip, ki je na vrhu mestoma sestavljen iz travnate ruše ter pretežno iz drobljenca in se nadaljuje v peščeno meljno glino, pomešano s kosi preperelega peščenjaka, kosi betona, zdrobljeno opeko in kosi armature. (HUMUS/NASIP)

Obračun po m3 v raščenem stanju.

a.	izkop po celotni površini območja	m3	2,176.00	0.00	0.00
b.	izkop za sanacijo terena v območju, kjer se ugotovi neustrezen material, na podlagi presoje geomehanika - količina je ocenjena, delo se izvede po potrebi	m3	100.00	0.00	0.00

2. Strojni izkop za temelje diferenčnih zidov, v terenu II. - III.ktg., z nakladanjem in odvozom v trajno deponijo. Izvede se izkop do globine -20cm pod koto dna podloženega betona!
Območje izvedbe del predstavlja cca. 2 m debel umetni nasip, ki je na vrhu mestoma sestavljen iz travnate ruše ter pretežno iz drobljenca in se nadaljuje v peščeno meljno glino, pomešano s kosi preperelega peščenjaka, kosi betona, zdrobljeno opeko in kosi armature. (HUMUS/NASIP)

	Obračun po m3 v raščenem stanju.	m3	445.00	0.00	0.00
--	----------------------------------	----	--------	------	------

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTA	SKUPAJ
3.	Ročni izkop terena za potrebe raznih odkopov v območju instalacij, razni izkopi, v terenu III.ktg., z nakladanjem na transportno sredstvo in odvozom izkopa v trajno deponijo, vključno plačilo vseh transportnih stroškov, dovoljenj in stroškov deponije. Ocena.	m3	15.00	0.00	0.00
4.	Planiranje dna gradbene jame s točnostjo +/-3cm in utrjevanje, v območju utrjenih površin. Obračun po m2.	m2	5,191.00	0.00	0.00
5.	Dobava in polaganje ločilnega sloja geotekstil, PP filc, 300 g (npr. Polyfelt TS 20 ali enakovredno), preklap 20cm	m2	5,300.00		0.00
6.	Dobava in vgrajevanje tamponskega materiala iz zmrzlinso odpornega kamnitega materiala Dmax 32mm. Zahtevana nosilnost $E_{v2} \geq 80$ MPa in $E_{vd} > 40$ MPa. Vključno z razgrinjanjem, planiranjem in utrjevanjem ter z izvedbo meritev utrjenosti za celotno območje.				
a.	nasip pod betonskimi zidovi, v deb. 20cm	m3	185.00	0.00	0.00
b.	nasip pod utrjenimi zunanji površinami, v deb. 25cm	m3	1,398.00	0.00	0.00
c.	nasip v območju sanacije podlage - količina je ocenjena, delo se izvede po potrebi	m3	100.00	0.00	0.00
7.	Dobava in vgradnja peska v sloju debeline 3-4cm s planiranjem:				
a.	dobava pranege lomljenca frakcije 4-8mm	m3	175.00	0.00	0.00
b.	razgrinjanje in razplaniranje	m2	4,460.00	0.00	0.00
8.	Dobava in vgrajevanje kvalitetne zemlje za zelene površine, kompletno dobava in razgrinjanje:				
a.	nasutje grobe zemlje v območju med diferenčnimi zidovi, spodnji sloj v povprečni debelini 100cm, statično utrjevanje	m3	1,230.00	0.00	0.00
b.	nasutje fine zemlje v območju med diferenčnimi zidovi, zgornji sloj v povprečni debelini 30cm, statično utrjevanje, grobo in fino planiranje	m3	369.00	0.00	0.00

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
c.	nasutje fine zemlje v območju izven območja diferenčnih zidov - ureditev ostalih zelenic, v povprečni debelini 30-40cm, statično utrjevanje, grobo in fino planiranje	m3	354.00	0.00	0.00
	Opomba: -finalni sloj za potrebne izravnave +-5cm NI predmet tega popisa in je upoštevan pri Hortikulturi! -hortikultura NI predmet tega popisa				
SKUPAJ ZEMELJSKA DELA:					0.00

IV. Gradbena dela

1.	Dobava in vgrajevanje podložnega betona iz betona C 12/15 - podložni beton diferenčnih zidov, deb.10cm	m3	66.80	0.00	0.00
2.	Dobava in vgrajevanje črpnega betona C25/30, XC2, prereza betona 0,20-0,30m3/m1,m2 - temelji diferenčnih zidov	m3	178.80	0.00	0.00
3.	Dobava in vgrajevanje črpnega betona C30/37, vodotesno, soloodporno, prereza betona 0,12- 0,20m3/m1,m2 - beton diferenčnih zidov prereza 20/75cm, kvalitete VB 3	m3	93.70	0.00	0.00
4.	Dobava, polaganje in vezanje srednje komplicirane armature S500-B , obračun po kg vgrajenega materiala skladno z armaturnimi načrti				
	Ocena 110kg/m3 betona:	kg	29,920.00	0.00	0.00
5.	Dobava, montaža in demontaža enostranskega robnege opaža podložnega betona, višine 10cm	m1	1,322.00	0.00	0.00
6.	Dobava, montaža in demontaža dvostranskega opaža pasovnega temelja višine do 30cm.				
a.	opaž ravnih linij	m2	108.00	0.00	0.00
b.	opaž tlorisno ločno lomljenih linij	m2	187.40	0.00	0.00

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
7.	Dobava, montaža in demontaža dvostranskega opaža vidnega diferenčnega zidu, izvedba opaža enostransko vidni beton VB 3 ter na drugi strani beton brez posebnih zahtev. Opaž višine 75cm, zid debeline 20cm, na vrhu obojestransko trikotna PVC letev 15/15mm. <u>Za vidni beton brez odtisov okvirjev</u> je potrebno izdelati poseben opaž kot npr. DOKA H2O ali enakovredno. Upoštevati na vidni strani dodatno oblogo iz plošče kot npr. Dokaplex deb.9mm, z upoštevanjem ustrezne amortizacije posamezne plošče (cca 4-5x uporaba ene plošče oz, skladno z Tehnološkim načrtom opaženja). Za tesnjenje stikov, vezav in med posameznimi ploščami na elementu je potrebno uporabiti namenski tesnilni material za vidni beton po navodilih dobavitelja opaža. Prav tako je potrebno uporabiti ločilno sredstvo za vidne betone npr. Doka Optix ali enakovredno. Izvajalec pripravi načrt opaženja po shemi in navodilih projektanta in ga da v pisno potrditev projektantu za vsak posamezen sklop. Vključno odstranitev distančnih cevi ter zapolnitev odprtin z betonskimi čepi obojestransko. Obračun po m1 izvedenega kompletnega dvostranskega opaža				
a.	opaž ravnih linij	m1	164.30	0.00	0.00
b.	opaž tlorisno ločnih linij, radiji velikosti 40-90m	m1	156.90	0.00	0.00
c.	opaž tlorisno ločnih linij, radiji velikosti 18,80m	m1	313.00	0.00	0.00
d.	opaž tlorisno ločnih linij, radiji velikosti 1,0-3,0m	m1	4.50	0.00	0.00
8.	Izvedba diletacijskega stika betonskih diferenčnih zidov. Stik se izvede na rastru cca 6m1 oz. glede na zahteve projektanta konstrukcij. Izvedba diletacijskega stika v kompletu: -dobava in vgradnja XPS debeline 2cm, dim. 20x75cm -kitanje stika z UV odpornim kitom v barvi betona, kot npr. Kemaflex PU, kitanje čelne strani in gornjega dela, skupaj 1,0m -z notranje skrite strani se izvede pas bitumenske hidroizolacije s protikoroninsko zaščito kot npr. Izoelast P4 FLL plus, v pasu širine 25cm, vključno bitumneski predpremaz Obračun po kos izvedenega diletacijskega stika				
		kos	72.00	0.00	0.00

	OPIS	E/M	KOLIČINA	ENOTA/ENOTO	SKUPAJ
9.	Dobava in vgradnja izolacije XPS debeline 5cm, kot zaščita AB stene. Izolacija lepljena s PUR lepilom	m2	398.60	0.00	0.00
10.	Dobava in vgradnja čepaste folije kot npr. Tefond Plus, višine 100cm	m1	646.00	0.00	0.00
11.	Montaža raznih pokrovov jaškov , kap in podobno, s postavitvijo na ustrezno višino, z vsem potrebnim obbetoniranjem in prilagoditvijo glav jaškov. Opomba: jaški in sami pokrovi jaškov so predmet ločenega popisa!	kos	5.00	0.00	0.00
12.	Dobava in polaganje betonskih grednih robnikov z ravnim gornjim robom, preseka 12x25cm, dolžine 25-100cm, s polaganjem v betonsko podlago iz zemeljsko vlažnega betona C 20/25 , poraba do 0,10m3/m1 ter fugiranjem:				
a.	robnički ravnih linij	m1	494.10	0.00	0.00
b.	robnički tlorisno ločnih linij	m1	1,068.00	0.00	0.00
13.	Pomoč delavca KV zidar pri vgradnji doz za luči v zidovih	kos	51.00	0.00	0.00
14.	Razna dela v režiji, pomoč obrtnikom in instalaterjem:				
a.	delavec KV	ur	100.00	0.00	0.00
b.	delavec PV	ur	100.00	0.00	0.00
c.	material ocena (na prodlagi predhodne potrditve)	kpl	1.00	0.00	0.00
SKUPAJ GRADBENA DELA:					0.00

1.4 TEHNIČNI PRIKAZI NAČRTOV S PODROČJA ARHITEKTURE

1.4.1 TLORIS TEMELJEV, *M1:200*

1.4.2 TLORIS, *M1:200*

1.4.3 TLORIS PARKIRNEGA 'ZALIVA', *M1:100*

1.4.4 TLORIS AVTOBUSNE POSTAJE, *M1:100*

1.4.5 PREREZI A IN B, *M1:100*

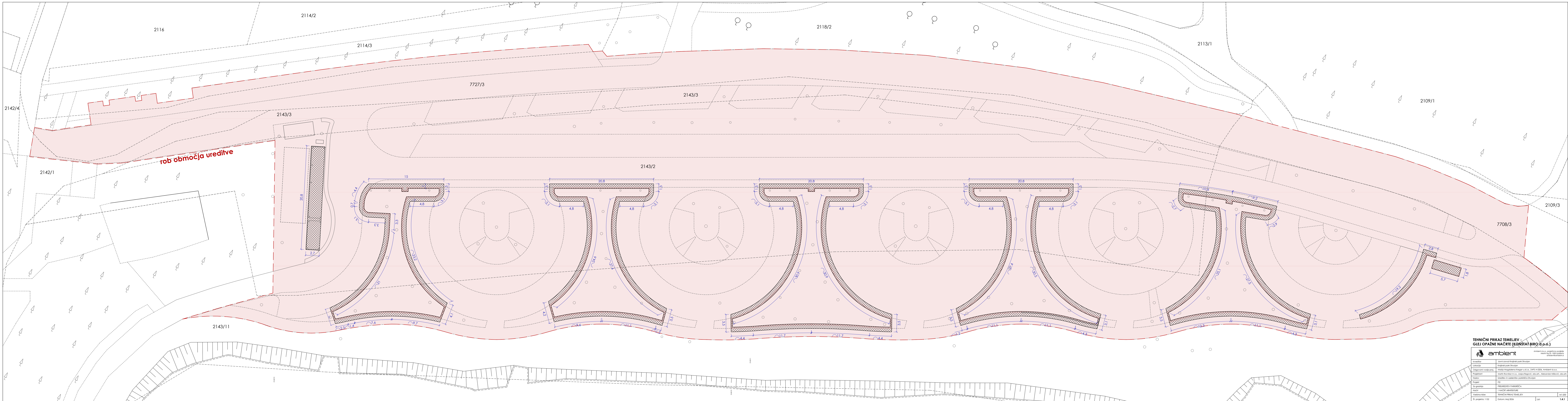
1.4.6 PREREZ C, *M1:100*

1.4.7 INDEKS OPAŽA, *M1:50*

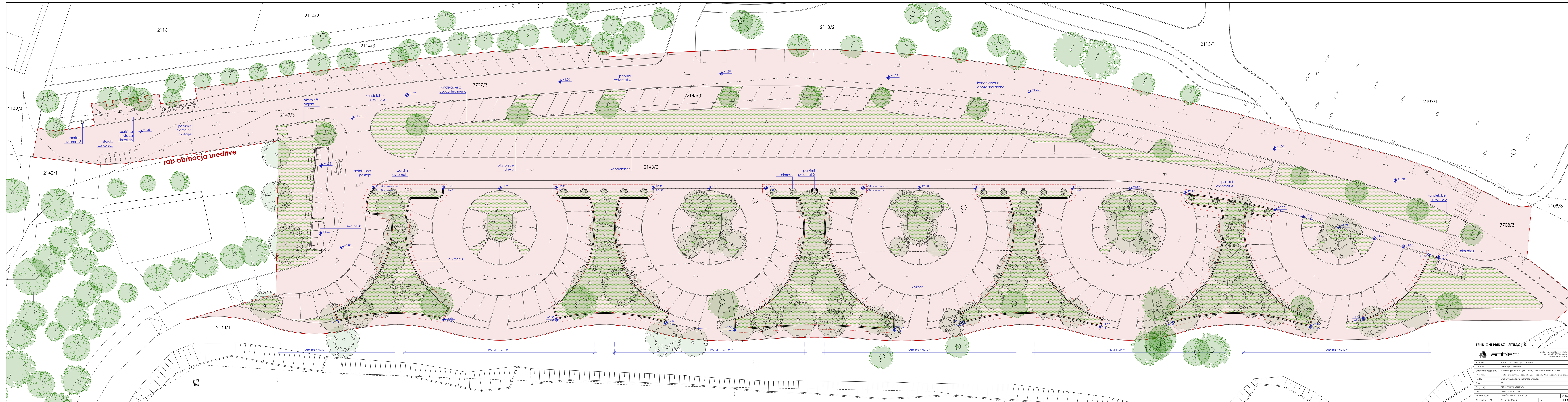
1.4.8 DETAJL ZIDCA, *M1:50*

1.4.9 DETAJL PARKIRIŠČA, *M1:50*

1.4.10 TLORIS IN PREREZ ZADRŽEVALNIKA METEORNIH VODA, *M1:50*



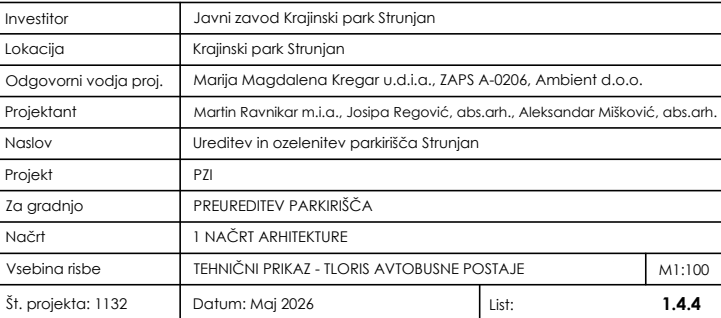
TEHNIČNI PRIKAZ TEMELJEV - GLEJ OPAŽNE NACRTE (KONSTAT BIRO d.o.o.)			
 Ambient d.o.o. projektovno podjetje Razpisna št. 22/1000/2024 amb@ambient.si			
Investitor	Javni zavod Knjižni park Šturljan		
Lokacija	Knjižni park Šturljan		
Organizem vodja projekta	Murto Inženiring d.o.o. - 1495 A-0204, Ambient d.o.o.		
Projektant	Murto Inženiring d.o.o. - 1495 A-0204, Ambient d.o.o.		
Naziv	Ureditev in opremlitev parkirne površine		
Projekat	PI		
Projekat	PRENOSITELNOST PAVILJONARJE		
Naziv	TEHNIČNI PRIKAZ TEMELJEV		
Vrednotenje	TEHNIČNI PRIKAZ TEMELJEV		
St. projekta	1132	Datum: Maj 2024	14.1



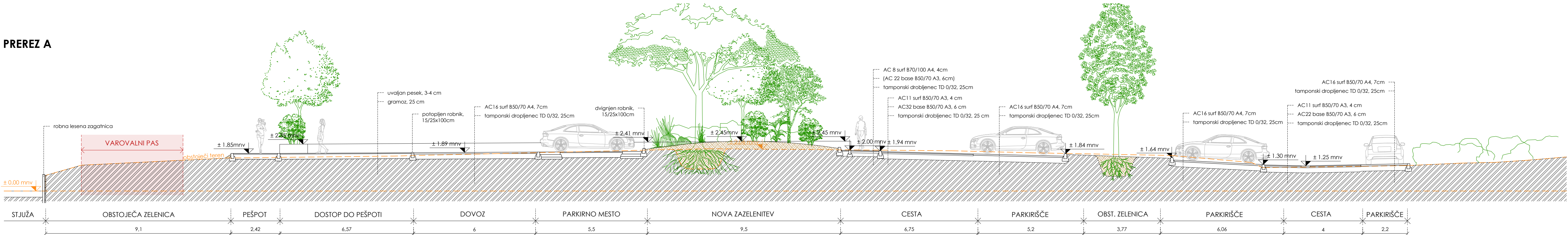
TEHNIČNI PRIKAZ - SITUACIJA

ambient
Ambient d.o.o. projektovno podjetje
Presevalova 23, 1000 Ljubljana
01 422 11 11

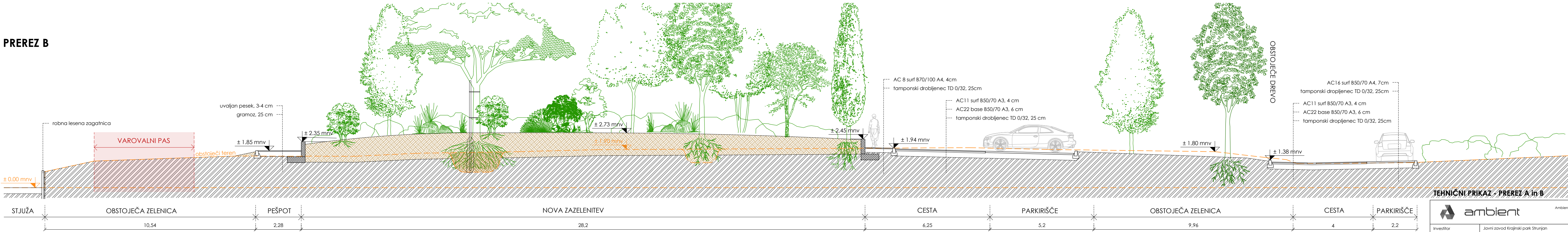
Investitor	Javni zavod Krški park Šturljan
Lokacija	Krški park Šturljan
Organizem vodja projekta	Murli Rogošek Murli Rogošek d.o.o., 1495 A-0204, Ambient d.o.o.
Projektant	Murli Rogošek Murli Rogošek d.o.o., 1495 A-0204, Ambient d.o.o.
Naslov	Ureditev in opremlitev parkirne površine Šturljan
Projekat	PI
Faza gradnje	PRELIMINARNA SITUACIJA
Skala	1:1000
Vsebinska naba	TEHNIČNI PRIKAZ - SITUACIJA
St. projekta	1132
Datum	Mar 2024
Ust.	



PREREZ A

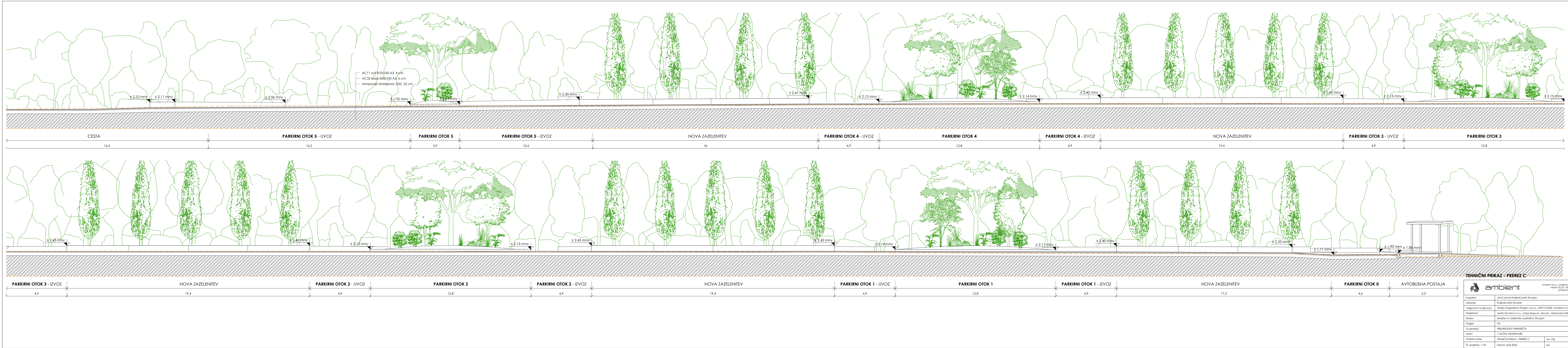


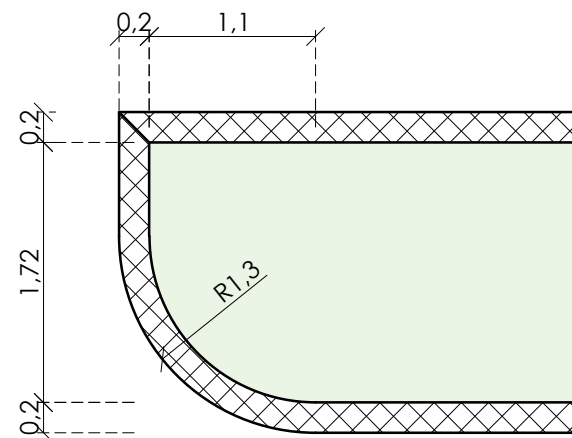
PREREZ B



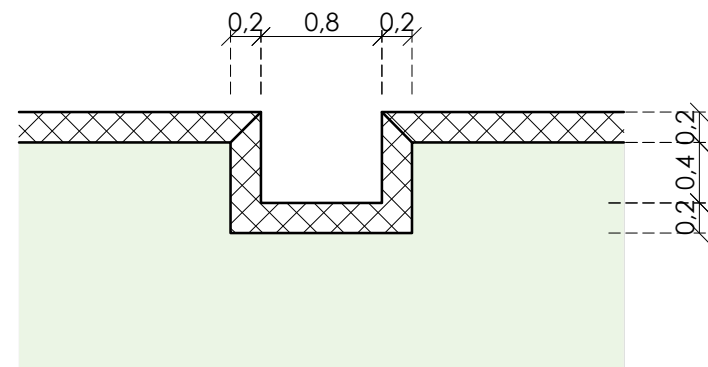
TEHNIČNI PRIKAZ - PREREZ A in B

 Ambient d.o.o., projektivno podjetje Westni trg 25, 1000 Ljubljana ambient@ambient.si		
Investitor	Javni zavod Krajski park Strunjan	
Lokacija	Krajski park Strunjan	
Odgovorni vodja proj.	Marija Magdalena Kregar u.d.i.a., ZAPS A-0206, Ambient d.o.o.	
Projektant	Martin Ravnikar m.l.a., Josipa Regović, abs.arh., Aleksandar Mikšević, abs.arh.	
Naslov	Ureditev in ozelenitev parkirišča Strunjan	
Projekt	PZI	
Za gradnjo	PREUREDITEV PARKIRIŠČA	
Nočrt	1 NACRT ARHITEKTURE	
Vsebina risbe	TEHNIČNI PRIKAZI - PREREZA A in B	M1:100
Št. projekta: 1132	Datum: Maj 2024	List: 1.4.5

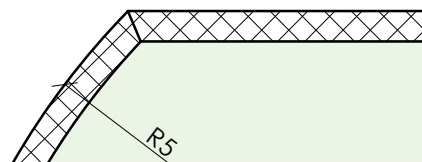




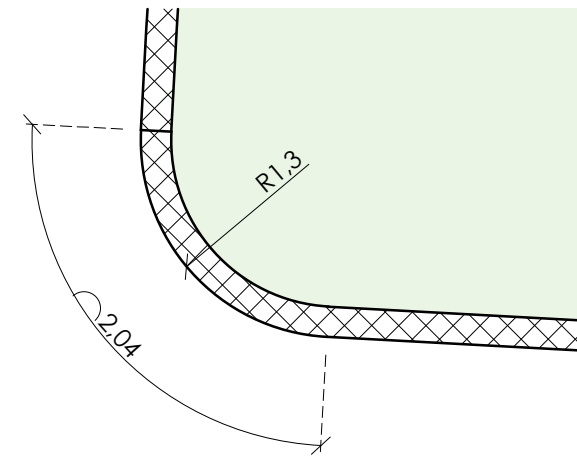
DETAJL 1, M1:50



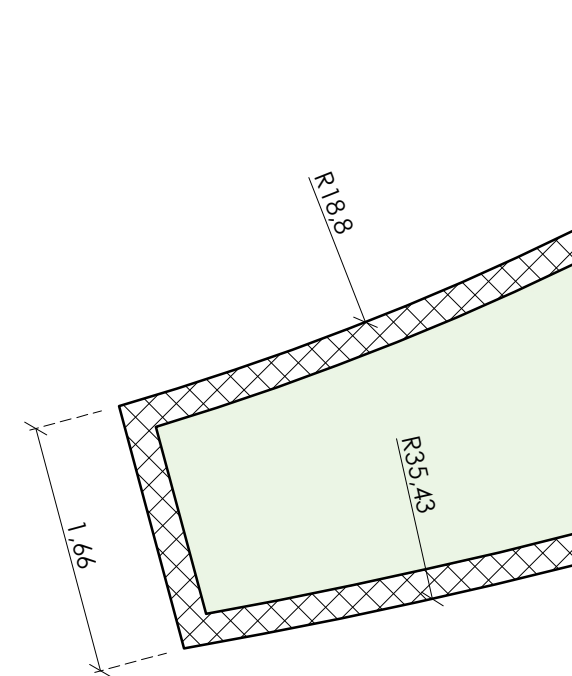
DETAJL 2, M1:50



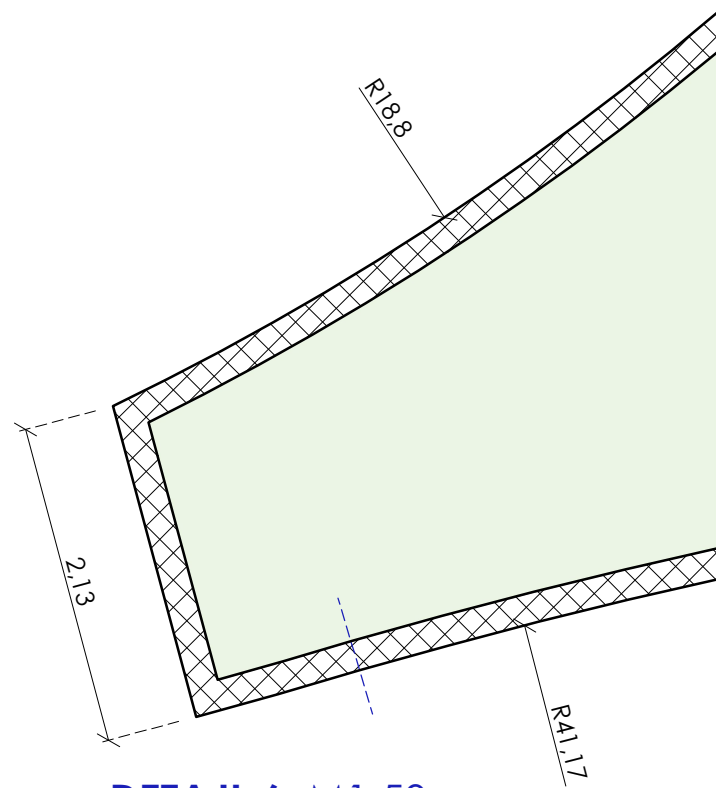
DETAJL 3, M1:50



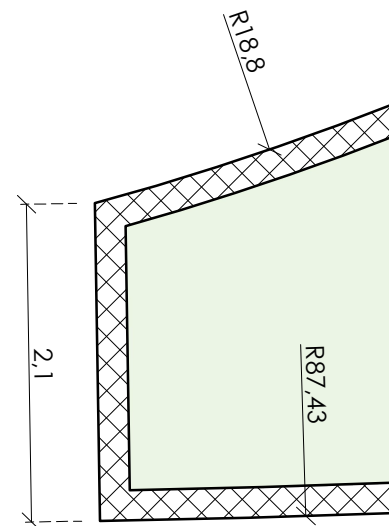
DETAJL 4, M1:50



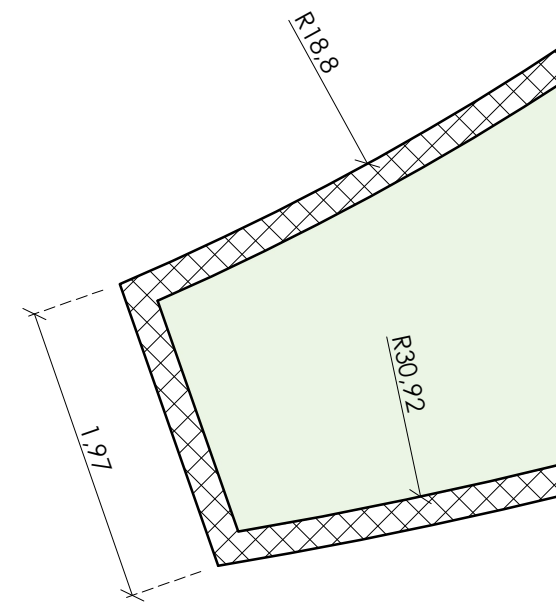
DETAJL 5, M1:50



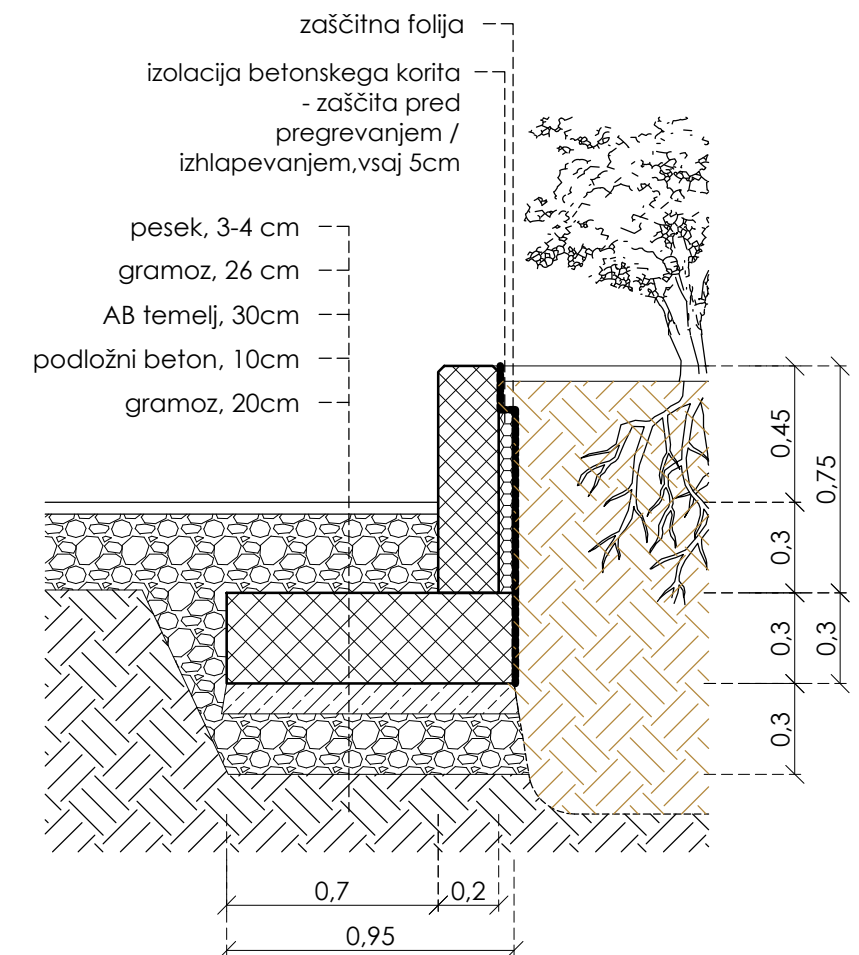
DETAJL 6, M1:50



DETAJL 7, M1:50



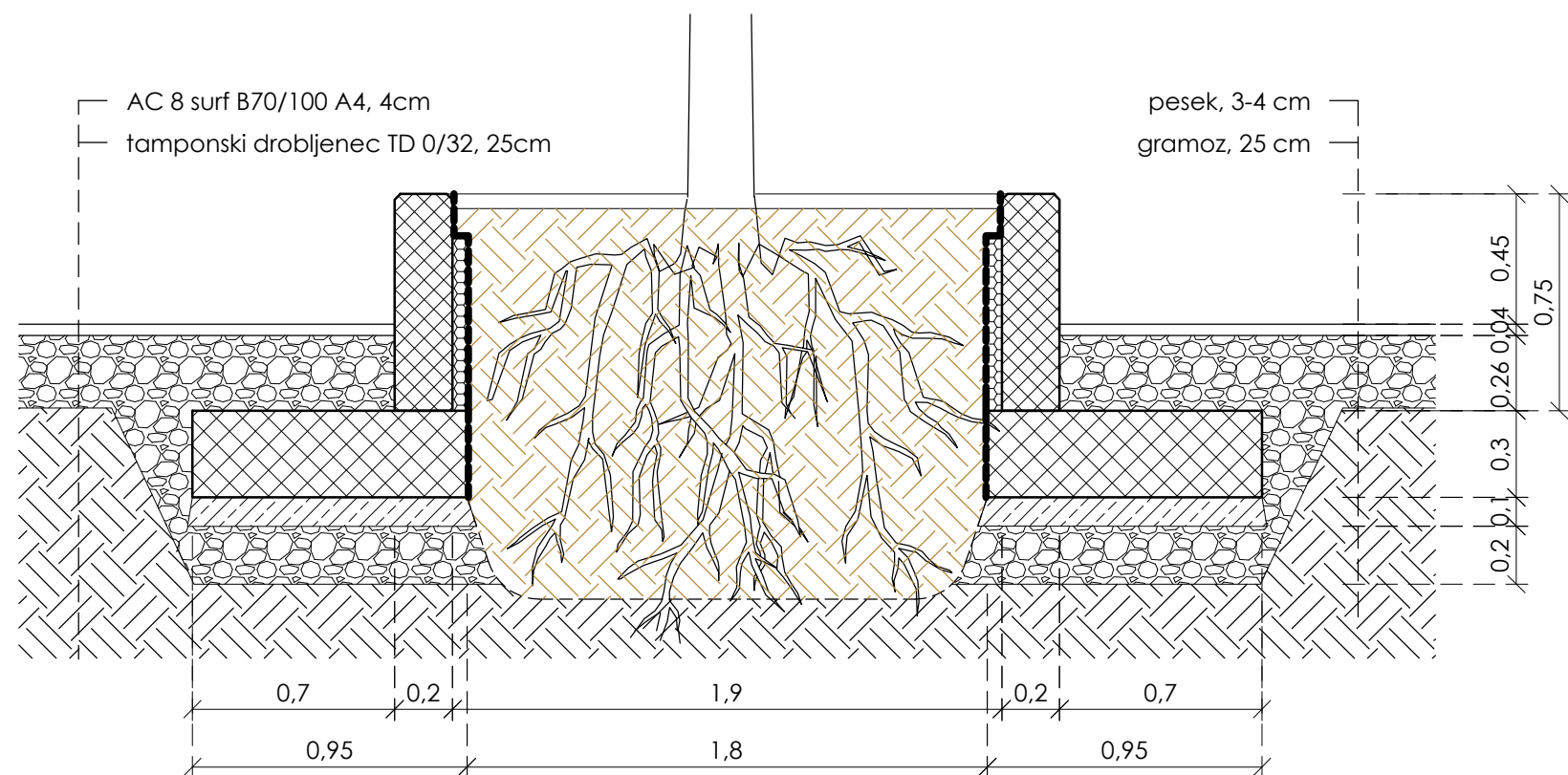
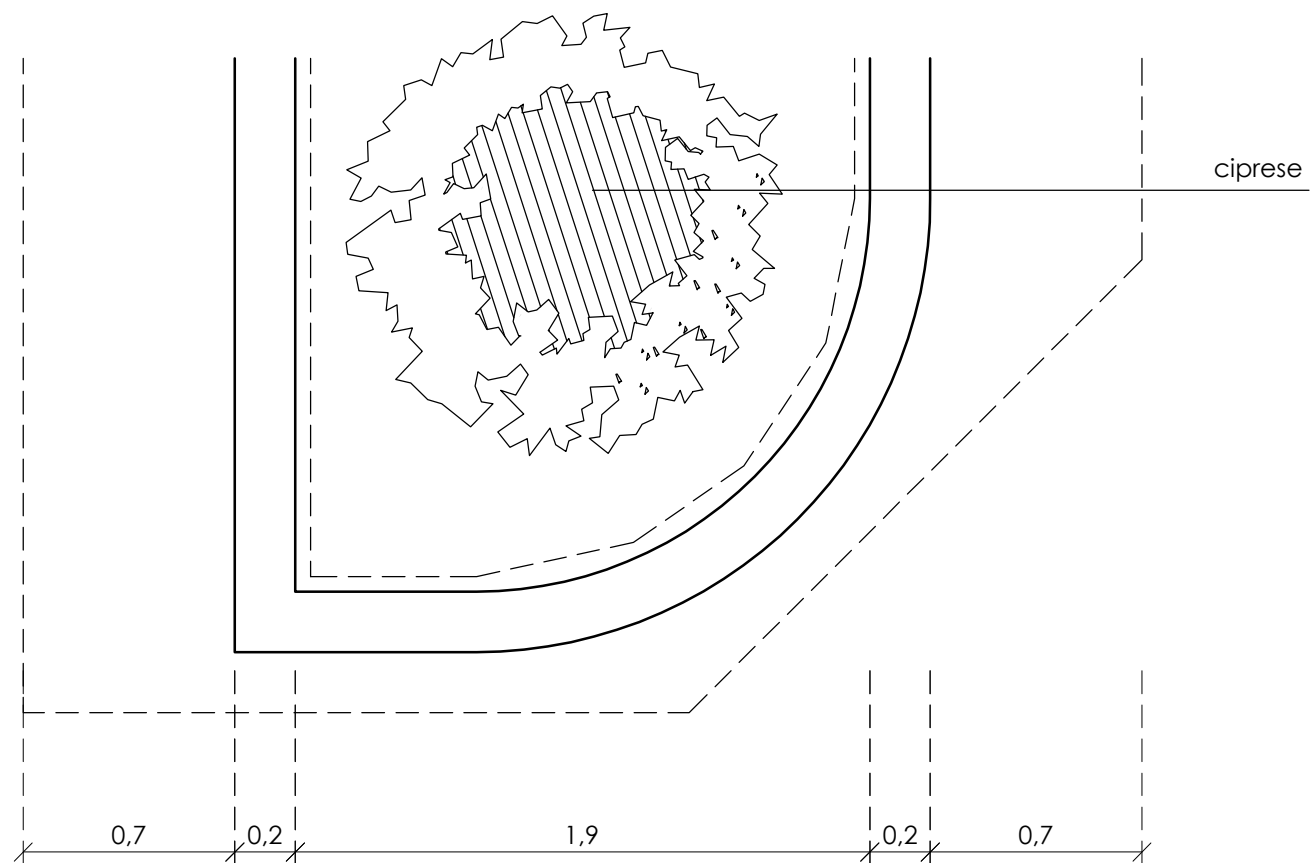
DETAJL 8, M1:50



DETAJL PREREZA ZIDCA, M1:25

TEHNIČNI PRIKAZ - INDEKS OPAŽA

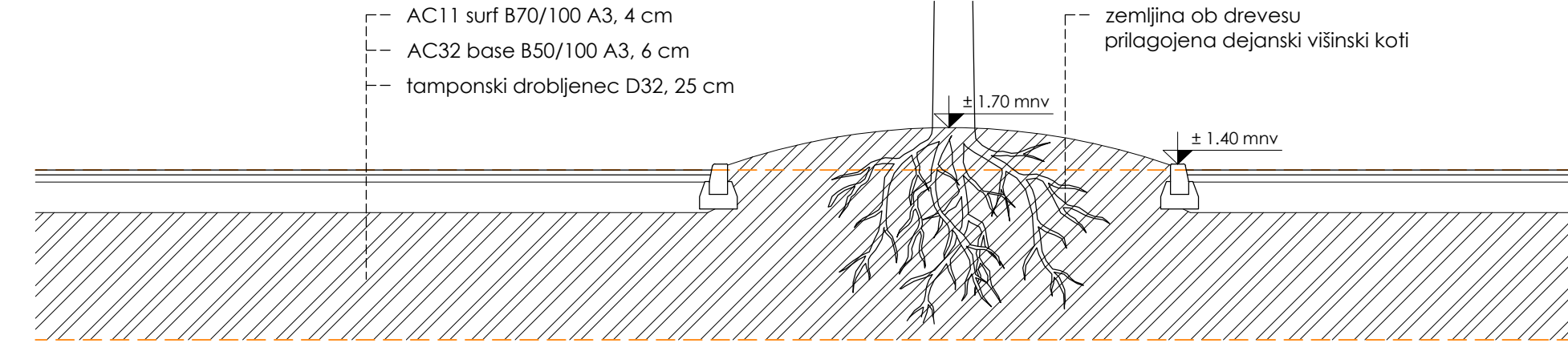
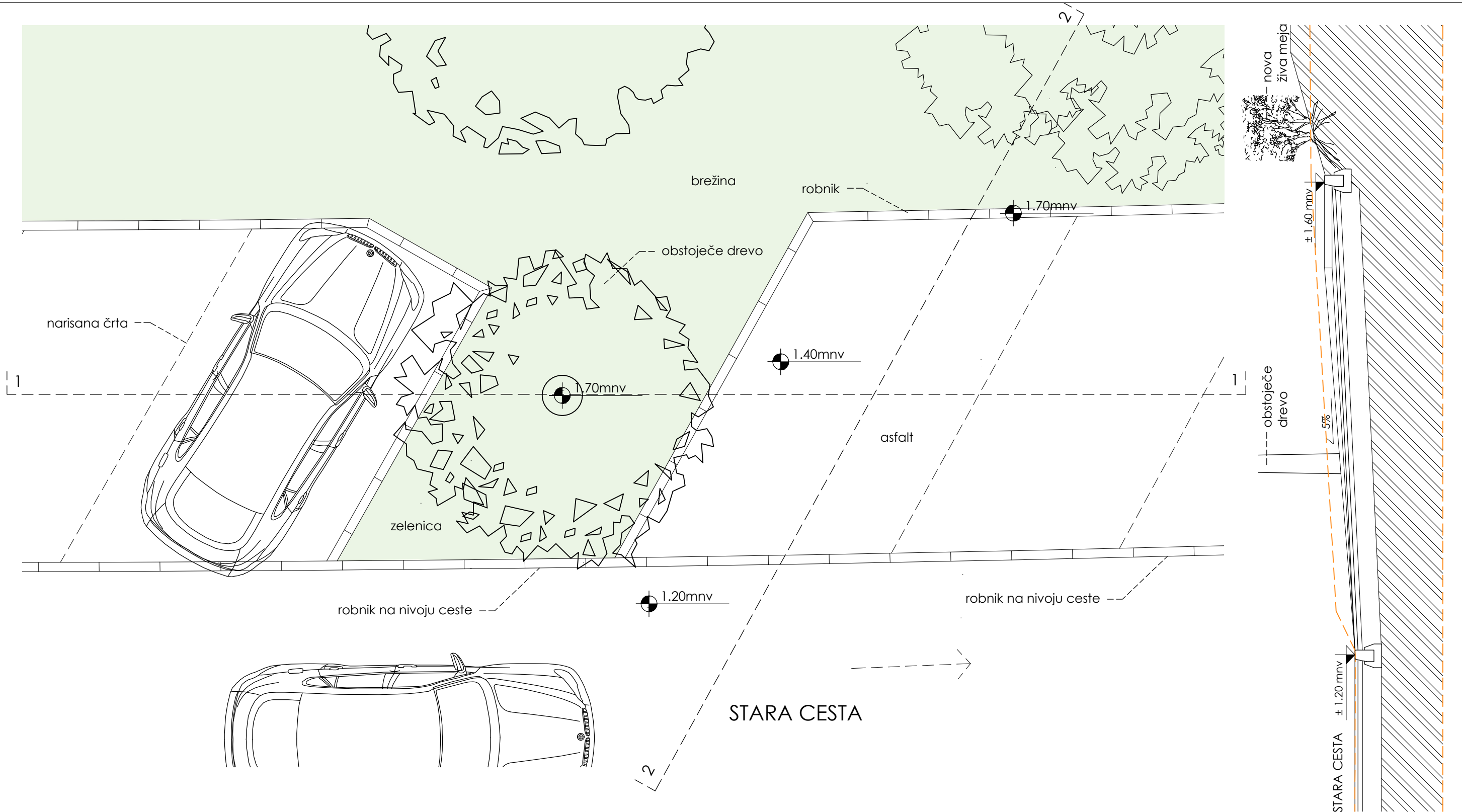
 Ambient d.o.o., projektivno podjetje Mestni trg 25, 1000 Ljubljana ambient@ambient.si		
Investitor	Javni zavod Krajski park Strunjan	
Lokacija	Krajski park Strunjan	
Odgovorni vodja proj.	Marija Magdalena Kregar u.d.i.a., ZAPS A-0206, Ambient d.o.o.	
Projektant	Martin Ravnikar m.i.a., Josipa Regović, abs. arh.	
Naslov	Ureditev in ozelenitev parkirišča Strunjan	
Projekt	PZI	
Za gradnjo	PREUREDITEV PARKIRIŠČA	
Načrt	1 NAČRT ARHITEKTURE	
Vsebina risbe	TEHNIČNI PRIKAZI - INDEKS OPAŽA	M1:50, 1:25
Št. projekta: 1132	Datum: Maj 2026	List: 1.47



DETAJL ZIDCA, M1:25

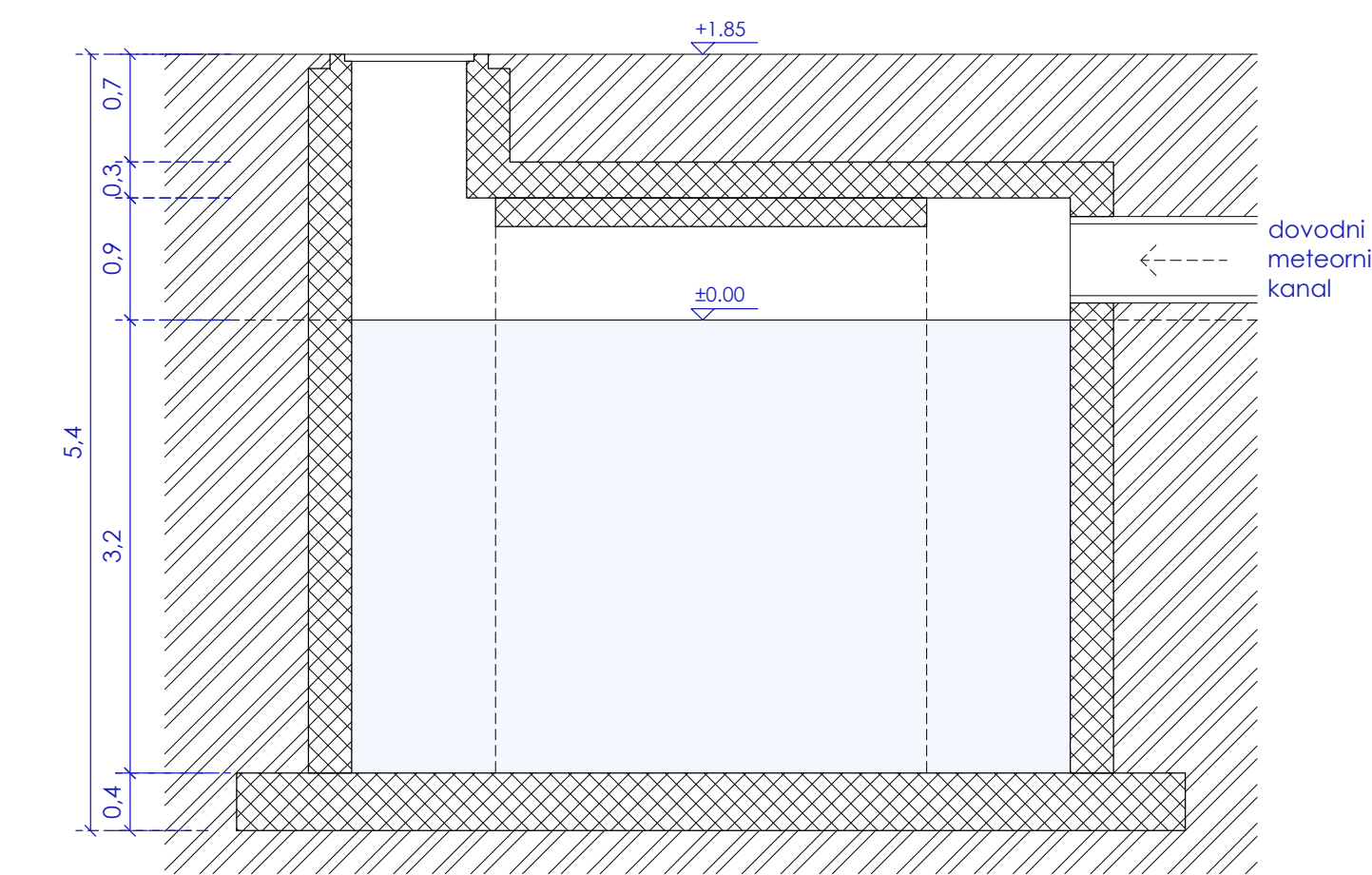
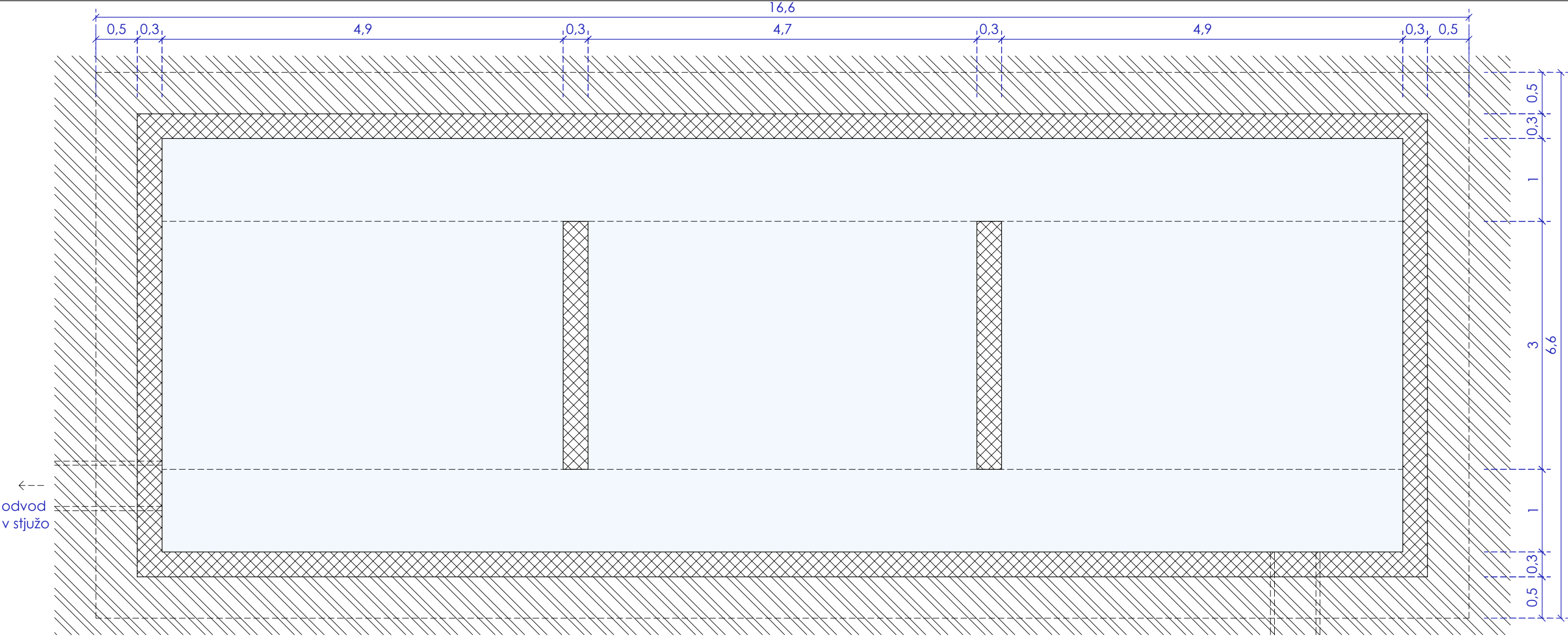
TEHNIČNI PRIKAZ - DETAJL ZIDCA

 Ambient d.o.o., projektivno podjetje Mestni trg 25, 1000 Ljubljana ambient@ambient.si		
Investitor	Javni zavod Krajinski park Strunjan	
Lokacija	Krajinski park Strunjan	
Odgovorni vodja proj.	Marija Magdalena Kregar u.d.i.a., ZAPS A-0206, Ambient d.o.o.	
Projektant	Martin Ravnikar m.i.a., Josipa Regović, abs. arh.	
Naslov	Ureditev in ozelenitev parkirišča Strunjan	
Projekt	PZI	
Za gradnjo	PREUREDITEV PARKIRIŠČA	
Načrt	1 NAČRT ARHITEKTURE	
Vsebina risbe	TEHNIČNI PRIKAZ - DETAJL ZIDCA	M1:25
Št. projekta: 1132	Datum: Maj 2026	List: 1.4.8



TEHNIČNI PRIKAZ - DETAJL PARKIRIŠČA

		ambient		Ambient d.o.o., projektivno podjetje Mestni trg 25, 1000 Ljubljana ambient@ambient.si	
Investitor	Javni zavod Krajinski park Strunjan				
Lokacija	Krajinski park Strunjan				
Odgovorni vodja proj.	Marija Magdalena Kregar u.d.i.a., ZAPS A-0206, Ambient d.o.o.				
Projektant	Martin Ravnikar m.i.a., Josipa Regovič, abs. arh.				
Naslov	Ureditev in ozelenitev parkirišča Strunjan				
Projekt	PZI				
Za gradnjo	PREUREDITEV PARKIRIŠČA				
Načrt	1 NAČRT ARHITEKTURE				
Vsebina risbe	TEHNIČNI PRIKAZ - DETAJL PARKIRIŠČA OB STARI CESTI				M1:50
Št. projekta: 1132	Datum: Februar 2026			List:	1.4.9



TEHNIČNI PRIKAZ - TLOVIS IN PREREZ ZADRŽEVALNIKA

ambient Ambient d.o.o., projektivno podjetje Mestni trg 25, 1000 Ljubljana ambient@ambient.si		
Investitor	Javni zavod Krajinski park Strunjan	
Lokacija	Krajinski park Strunjan	
Odgovorni vodja proj.	Marija Magdalena Kregar u.d.i.a., ZAPS A-0206, Ambient d.o.o.	
Projektant	Martin Ravnikar m.i.a., Josipa Regovič, abs. arh.	
Naslov	Ozelenitev gramoznega parkirišča ob laguni Stjuža - Strunjan	
Projekt	DGD	
Načrt	TEHNIČNI PRIKAZI	
Vsebina risbe	TLOVIS IN PREREZ ZADRŽEVALNIKA PRVIH PADAVINSKIH VODA	M1:50
Št. projekta: 1132	Datum: Maj 2026	List: 1.4.10